



**Estados Financieros Separados**

**31 de diciembre de 2019 y 2018**

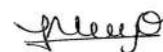
**Dictaminados y Certificados**

**CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, CCMA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

DESCRIPCIÓN	Notas	31 Diciembre 2019	REEXPRESADAS 2018		31 Diciembre 2018
			31 Diciembre	01 enero	
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo corriente</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	12,779,533	6,391,727	10,487,751	6,391,727
Activos Financieros a valor razonable a través de Resultados	9	61,147,403	70,759,544	66,831,317	70,759,544
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	7,656,320	2,012,193	1,616,960	2,012,193
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>81,583,257</b>	<b>79,163,464</b>	<b>78,936,028</b>	<b>79,163,464</b>
<b>Activo no corriente</b>					
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	982,254	2,441,162	418,312	2,441,162
Inversiones Subsidiarias	10	64,777,773	54,622,603	47,752,424	54,622,603
Inversiones Asociadas	11	1,423,034	1,604,660	1,138,200	1,604,660
Activos financieros a valor razonable con efecto en ORI	12	24,384,094	24,496,286	25,049,444	24,496,286
Propiedades, planta y equipo	13	132,551,135	125,889,638	99,367,965	112,180,542
Propiedades de inversiones	14	1,353,424	2,099,994	2,199,663	2,099,994
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>225,471,714</b>	<b>211,154,343</b>	<b>175,926,009</b>	<b>197,445,246</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>307,054,970</b>	<b>290,317,807</b>	<b>254,862,037</b>	<b>276,608,710</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
Préstamos y Obligaciones	15	1,805,192	958,624	1,393,269	958,624
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	16	9,799,343	6,811,047	14,460,040	6,811,047
Beneficios a empleados	17	3,775,705	3,317,282	2,938,150	3,317,282
Provisiones	18	577,067	598,259	608,044	598,259
Pensiones de jubilación	20	43,670	131,477	40,039	131,477
Otros Pasivos no financieros	19	215,245			
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>16,216,222</b>	<b>11,816,689</b>	<b>19,439,541</b>	<b>11,816,689</b>
<b>Pasivo no corriente</b>					
Préstamos y Obligaciones	15	41,534,092	58,864,116	37,375,160	58,864,116
Pensiones de jubilación	20	644,937	525,070	656,457	525,070
Otros pasivos no financieros	19	6,322,031	3,452,436	4,952,835	3,452,436
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>48,501,060</b>	<b>62,841,622</b>	<b>42,984,452</b>	<b>62,841,622</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>64,717,282</b>	<b>74,658,311</b>	<b>62,423,994</b>	<b>74,658,311</b>
Fondo social	21	96,053,994	96,053,994	96,053,994	96,053,994
Superavit de capital	21	812,551	812,551	812,551	812,551
Resultados del ejercicio	21	26,857,671	22,811,341		20,066,194
Resultado de ejercicios anteriores	21	46,088,092	23,276,751	23,276,751	9,913,185
Ganancias retenidas por adopcion por primera vez	21	55,844,716	55,844,716	54,881,447	58,244,334
Otros resultados integrales	22	16,680,663	16,860,141	17,413,300	16,860,141
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b>242,337,689</b>	<b>215,659,496</b>	<b>192,438,043</b>	<b>201,950,399</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>307,054,970</b>	<b>290,317,807</b>	<b>254,862,037</b>	<b>276,608,710</b>

  
LINA MARIA VELEZ DE NICHOLLS  
Presidenta Ejecutiva  
Cédula 42969302

  
RODRIGO DE JESUS DELGADO RODRÍGUEZ  
Jefe Unidad de Gestión Contable  
Tarjeta Profesional 59563 - T

  
LUZ VENY ORREGO MUNERA  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 136042 - T  
En representación de MHM  
Contralorias Internacionales SA  
(ver informe adjunto)

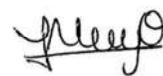
Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

**CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, CCMA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**Por el periodo comprendido entre el 1 enero y 31 diciembre**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

		2019	Reexpresado 31 Diciembre 2018	2018
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>Notas</b>	<b>90,770,455</b>	<b>80,690,161</b>	<b>80,690,161</b>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	23	90,770,455	80,690,161	80,690,161
<b>GASTOS ANTES DAP</b>		<b>72,864,652</b>	<b>65,455,602</b>	<b>66,366,995</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	24	72,864,652	65,455,602	66,366,995
<b>E. ANTES DE AMOR, DEPRE. Y PROV.</b>		<b>17,905,803</b>	<b>15,234,559</b>	<b>14,323,166</b>
DEPRECIACIONES	24	4,545,791	3,441,029	2,313,241
AMORTIZACIONES	24			1,110,770
PROVISIONES	24	5,039	89,089	89,089
<b>EXCEDENTE O DEFICIT ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>13,354,972</b>	<b>11,704,442</b>	<b>11,920,836</b>
OTROS INGRESOS	25	3,104,327	1,946,261	3,136,775
INGRESOS FINANCIEROS	28	5,813,987	5,086,555	5,086,555
METODO DE PARTICIPACION INGRESO	26	10,477,635	6,433,926	6,433,926
DIVIDENDOS	27	678,310	598,393	598,393
METODO DE PARTICIPACION GASTO	29	193,160	292,355	292,355
OTROS GASTOS	30	2,594,941	2,213,998	2,392,841
GASTOS FINANCIEROS	28	3,783,458	451,882	3,314,325
<b>UTILIDAD NETA RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO</b>		<b>26,857,671</b>	<b>22,811,341</b>	<b>20,066,194</b>

  
 LINA MARIA VELEZ DE NICHOLLS  
 Presidenta Ejecutiva  
 Cédula 42969302

  
 RODRIGO DE JESUS DELGADO RODRÍGUEZ  
 Jefe Unidad de Gestión Contable  
 Tarjeta Profesional 59563 - T

  
 LUZ VENY ORREGO MUNERA  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 136042 - T  
 En representación de MHM Contralorias  
 Internacionales SA  
 (ver informe adjunto)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

**CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, CCMA**

**OTRO RESULTADO INTEGRAL**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Notas	al 31 de Diciembre	
		2019	2018
Utilidad neta		26,857,671	22,811,341
Otro resultado integral			
Inversiones patrimoniales con efecto en otros resultados integrales		-179,478	-553,158
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>	<b>22</b>	<b>-179,478</b>	<b>-553,158</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>26,678,193</b>	<b>22,258,183</b>

RODRIGO DE JESUS DELGADO RODRÍGUEZ  
Jefe Unidad de Gestión Contable  
Tarjeta Profesional 59563 - T

LINA MARIA VELEZ DE NICHOLLS  
Presidenta Ejecutiva  
Cédula 42969302

LUZ VENY ORREGO MUNERA  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 136042 - T  
En representación  
de MHM  
(ver informe adjunto)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

CCMA

Estados Financieros, notas y revelaciones – 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

**CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, CCMA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Fondo	Superavit Capital	Reservas	Resultado del ejercicio	Resultados Ejercicios Anteriores	Ganancias retenidas por adopción por primera vez	Otros resultados integrales	Total patrimonio
<b>Saldo al 01 enero de 2018</b>	<b>96,053,994</b>	<b>812,551</b>			<b>23,276,751</b>	<b>54,881,447</b>	<b>17,413,300</b>	<b>192,438,043</b>
<b>Reexpresado</b>								
Traslado de excedentes								
Utilidad neta				22,811,341				<b>22,811,341</b>
Ajuste propiedad planta equipo						963,269		<b>963,269</b>
Valoración inversiones							-553,158	<b>-553,158</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018 Reexpresado</b>	<b>96,053,994</b>	<b>812,551</b>		<b>22,811,341</b>	<b>23,276,751</b>	<b>55,844,716</b>	<b>16,860,141</b>	<b>215,659,496</b>
Traslado de excedentes				-22,811,341	22,811,341			
Utilidad neta				26,857,671				<b>26,857,671</b>
Valoración inversiones							-179,478	<b>-179,478</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>96,053,994</b>	<b>812,551</b>		<b>26,857,671</b>	<b>46,088,093</b>	<b>55,844,716</b>	<b>16,680,663</b>	<b>242,337,689</b>

LINA MARIA VELEZ DE NICHOLLS  
Presidenta Ejecutiva  
Cédula 42969302

RODRIGO DE JESUS DELGADO RODRÍGUEZ  
Jefe Unidad de Gestión Contable  
Tarjeta Profesional 59563 - T

LUZ VENY ORREGO MUNERA  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 136042 - T

En representación de MHM Contralorias Internacionales SA  
(ver informe adjunto)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

**CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, CCMA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS CLASIFICADOS EN PÚBLICO Y PRIVADO**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)  
**Comparativo 2018-2019 a diciembre 31**

Notas	2019		TOTAL 2019	2018		TOTAL 2018	
	PÚBLICO	PRIVADO		Reexpresado PÚBLICO	Reexpresado PRIVADO		
<b>ACTIVO</b>							
<b>Activo corriente</b>							
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	11,817,301	962,233	12,779,533	6,120,416	271,311	6,391,727
Instrumentos Financieros Inversiones	8	43,466,313	17,681,090	61,147,403	53,236,164	17,523,380	70,759,544
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	6,439,491	1,216,829	7,656,320	939,185	1,073,009	2,012,193
		<b>61,723,105</b>	<b>19,860,152</b>	<b>81,583,257</b>	<b>60,295,764</b>	<b>18,867,700</b>	<b>79,163,464</b>
<b>Activo no corriente</b>							
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	146,761	835,492	982,254	1,771,360	669,802	2,441,162
Inversiones Subsidiarias	9		64,777,773	64,777,773		54,622,603	54,622,603
Inversiones Asociadas	10		1,423,034	1,423,034	90,727	1,513,933	1,604,660
Activos financieros a valor razonable	11	4,434,777	19,949,317	24,384,094	4,168,207	20,328,079	24,496,286
Propiedades, planta y equipo	12	132,551,135		132,551,135	125,889,638		125,889,638
Propiedades de inversiones	13	1,353,424		1,353,424	2,099,994		2,099,994
		<b>138,486,097</b>	<b>86,985,617</b>	<b>225,471,714</b>	<b>134,019,926</b>	<b>77,134,417</b>	<b>211,154,343</b>
<b>Total activo</b>		<b>200,209,201</b>	<b>106,845,769</b>	<b>307,054,970</b>	<b>194,315,690</b>	<b>96,002,117</b>	<b>290,317,807</b>
<b>PASIVO</b>							
<b>Pasivo corriente</b>							
Obligaciones Financieras	14	1,805,192		1,805,192	958,624		958,624
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	15	8,844,725	954,618	9,799,343	6,110,535	700,513	6,811,047
Beneficios a empleados	16	3,437,160	338,545	3,775,705	3,002,761	314,521	3,317,282
Provisiones	17	577,067		577,067	598,259		598,259
Pensiones de jubilación	19	43,670		43,670	131,477		131,477
Otros pasivos no financieros	18	215,245		215,245			
		<b>14,923,058</b>	<b>1,293,163</b>	<b>16,216,222</b>	<b>10,801,655</b>	<b>1,015,034</b>	<b>11,816,689</b>
<b>Pasivo no corriente</b>							
Obligaciones financieras	14	41,534,092		41,534,092	58,864,116		58,864,116
Beneficios a empleados (pensiones de jubilación)	19	644,937		644,937	525,070		525,070
Otros pasivos no financieros	18	6,147,048	174,983	6,322,031	3,277,164	175,272	3,452,436
		<b>48,326,077</b>	<b>174,983</b>	<b>48,501,060</b>	<b>62,666,350</b>	<b>175,272</b>	<b>62,841,622</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>63,249,135</b>	<b>1,468,146</b>	<b>64,717,282</b>	<b>73,468,005</b>	<b>1,190,306</b>	<b>74,658,311</b>
<b>PATRIMONIO</b>							
Fondo social	20	48,496,978	47,557,016	96,053,994	48,496,978	47,557,016	96,053,994
Superavit de capital		812,551		812,551	812,551		812,551
Resultados del ejercicio		15,639,880	11,217,791	26,857,671	16,617,256	6,194,085	22,811,341
Resultado de ejercicios anteriores		32,880,854	13,207,239	46,088,092	16,263,598	7,013,153	23,276,751
Ganancias retenidas por adopcion por primera vez		38,237,873	17,606,843	55,844,716	38,237,873	17,606,843	55,844,716
Otros resultados integrales	21	891,931	15,788,733	16,680,663	418,160	16,441,982	16,860,141
		<b>136,960,066</b>	<b>105,377,623</b>	<b>242,337,689</b>	<b>120,846,415</b>	<b>94,813,080</b>	<b>215,659,496</b>
<b>Total del pasivo y del patrimonio</b>		<b>200,209,201</b>	<b>106,845,769</b>	<b>307,054,970</b>	<b>194,314,421</b>	<b>96,003,386</b>	<b>290,317,807</b>

  
LINA MARIA VELEZ DE NICHOLLS  
Presidenta Ejecutiva  
Cédula 42969302

  
RODRIGO DE JESUS DELGADO RODRÍGUEZ  
Jefe Unidad de Gestión Contable  
Tarjeta Profesional 59563 - T

  
LUZ VENY ORREGO MUNERA  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 136042 - T  
En representación de MHM  
Contralorias Internacionales SA  
(ver informe adjunto)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

**CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, CCMA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CLASIFICADOS EN PÚBLICO Y PRIVADO**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

NOMBRE DE LAS CUENTAS	NOTA	ACUMULADO A 31 DE DICIEMBRE					
		2019		TOTAL 2019	2018		TOTAL 2018
		PÚBLICO	PRIVADO		Reexpresado PÚBLICO	Reexpresado PRIVADO	
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>89,237,339</b>	<b>1,533,116</b>	<b>90,770,455</b>	<b>79,065,208</b>	<b>1,624,953</b>	<b>80,690,161</b>
Ingresos de actividades ordinarias	22	89,237,339	1,533,116	90,770,455	79,065,208	1,624,953	80,690,161
<b>GASTOS ANTES DAP</b>	<b>23</b>	<b>70,446,931</b>	<b>2,417,721</b>	<b>72,864,652</b>	<b>62,502,327</b>	<b>2,953,274</b>	<b>65,455,602</b>
Gastos de administración y venta		70,446,931	2,417,721	72,864,652	62,502,327	2,953,274	65,455,602
<b>E. ANTES DE AMOR, DEPRE. Y PROV.</b>		<b>18,790,408</b>	<b>-884,605</b>	<b>17,905,803</b>	<b>16,562,881</b>	<b>-1,328,321</b>	<b>15,234,559</b>
Depreciaciones	23	4,545,791		4,545,791	3,441,029		3,441,029
Provisiones	23	5,039		5,039	23,725	65,364	89,089
<b>EXCEDENTE O DEFICIT ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>14,239,577</b>	<b>-884,605</b>	<b>13,354,972</b>	<b>13,098,127</b>	<b>-1,393,686</b>	<b>11,704,442</b>
Otros ingresos	24	3,016,633	87,693	3,104,326	1,946,215	46	1,946,261
Ingresos financieros	25	4,024,278	1,789,708	5,813,987	3,618,699	1,467,856	5,086,555
Método de participación ingreso	24		10,477,635	10,477,635		6,433,926	6,433,926
Dividendos	24		678,310	678,310		598,393	598,393
Método de participación gasto	24		193,160	193,160		292,355	292,355
Otros gastos	24	1,888,360	706,581	2,594,941	1,594,609	619,390	2,213,998
Gastos financieros	25	3,752,249	31,209	3,783,458	451,176	706	451,882
<b>UTILIDAD NETA RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO</b>		<b>15,639,880</b>	<b>11,217,791</b>	<b>26,857,671</b>	<b>16,617,256</b>	<b>6,194,085</b>	<b>22,811,341</b>

RODRIGO DE JESUS DELGADO RODRÍGUEZ  
 Jefe Unidad de Gestión Contable  
 Tarjeta Profesional 59563 - T

LINA MARIA VELEZ DE NICHOLLS  
 Presidenta Ejecutiva  
 Cédula 42969302

LUZ VENY ORREGO MUNERA  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 136042 - T  
 En representación de MHM  
 Contralorías Internacionales SA  
 (ver informe adjunto)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

**CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, CCMA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CLASIFICADOS EN PÚBLICO Y PRIVADO**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Fondo social Público	Superavit Capital público	Reservas Público	Resultado del ejercicio Público	Resultados Ejercicios Anteriores Público	Ganancias retenidas por adopción por primera vez público	Otros resultados integrales Público (NOTA 11)	Total patrimonio Público	Fondo social Privado	Superavit Capital privado	Reservas Privado	Resultado del ejercicio Privado	Resultados Ejercicios Anteriores Privado	Ganancias retenidas por adopción por primera vez privado	Otros resultados integrales privado (NOTA 11)	Total patrimonio Privado	Total patrimonio
<b>Saldo al 01 de enero 2018</b>	<b>48,496,978</b>	<b>812,551</b>		<b>2,900,031</b>	<b>13,363,567</b>	<b>37,272,830</b>	<b>1,552,164</b>	<b>104,398,121</b>	<b>47,557,016</b>			<b>7,013,153</b>		<b>17,608,617</b>	<b>15,861,136</b>	<b>88,039,923</b>	<b>192,438,043</b>
Traslado de excedentes				-2,900,031	2,900,031							-7,013,153	7,013,153				
Capitalización fondo social																	
Utilidad neta				16,617,256				16,617,256				6,194,085				6,194,085	<b>22,811,341</b>
Ajuste propiedad planta equipo						966,312		966,312						-3,043		-3,043	<b>963,269</b>
Valoración inversiones							-1,134,004	-1,134,004							580,846	580,846	<b>-553,158</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>48,496,978</b>	<b>812,551</b>		<b>16,617,256</b>	<b>16,263,598</b>	<b>38,239,142</b>	<b>418,160</b>	<b>120,847,685</b>	<b>47,557,016</b>			<b>6,194,085</b>	<b>7,013,153</b>	<b>17,605,574</b>	<b>16,441,982</b>	<b>94,811,811</b>	<b>215,659,496</b>
Traslado de excedentes				-16,617,256	16,617,256							-6,194,085	6,194,085				
Utilidad neta				15,639,880				15,639,880				11,217,791				11,217,791	<b>26,857,671</b>
Valoración inversiones							-66,304	-66,304							-113,174	-113,174	<b>-179,478</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>48,496,978</b>	<b>812,551</b>		<b>15,639,880</b>	<b>32,880,854</b>	<b>38,239,142</b>	<b>351,856</b>	<b>136,421,261</b>	<b>47,557,016</b>			<b>11,217,791</b>	<b>13,207,239</b>	<b>17,605,574</b>	<b>16,328,808</b>	<b>105,916,427</b>	<b>242,337,689</b>



LINA MARIA VELEZ DE NICHOLLS  
Presidenta Ejecutiva  
Cédula 42969302



RODRIGO DE JESUS DELGADO RODRÍGUEZ  
Jefe Unidad de Gestión Contable  
Tarjeta Profesional 59563 - T



LUZ VENY ORREGO MUNERA  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 136042 - T  
En representación de MHM Contralorias  
Internacionales SA  
(ver informe adjunto)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

**CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA, CCMA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

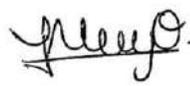
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPER.</b>			
Utilidad neta del año		26,857,671	22,811,341
Ajustadas por:			
Depreciación de propiedades, planta y equipo	13	4,545,791	3,441,029
Utilidad en venta de activos			
Método de participación subsidiaria . neto	26	-10,477,635	-6,128,747
Método de participación Asociada	29	193,160	-12,824
Efecto valoración de inversiones a valor razonable		-5,414,601	-4,418,538
Provisión por deterioro de inversiones	11	-11,534	65,364
Deterioro de cuentas por cobrar comerciales		5,039	23,725
Recuperación deterioro, neto de castigos		-42,115	-2,512
Pérdida en baja o retiro de activos		774,233	1,975,582
Cambios en el capital de trabajo:			
Cuentas por cobrar		-4,148,143	-2,439,295
Cuentas por pagar		2,988,296	-7,648,992
Pensiones de jubilación		32,059	-39,948
Contingencias		-21,192	-9,786
Otros pasivos no financieros		3,084,840	-1,500,400
Pasivos laborales		458,423	379,132
Efectivo neto generado por las operaciones		<u>18,824,294</u>	<u>6,495,131</u>
Efectivo neto generado en las actividades de		<u>18,824,294</u>	<u>6,495,131</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	13	-11,234,950	-30,875,345
Capitalización de rendimientos de inversiones instrumentales financieros		-259,342	-258,047
Venta de inversiones en instrumentos financieros		15,286,084	748,357
Venta de propiedad, planta y equipo			
Adquisición inversiones a valor razonables		-67,287	
Capitalización de inversiones subsidiaria	10		-1,110,466
Capitalización de inversiones Asociadas	11		-453,636
Dividendos recibidos	10	322,464	303,670
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de</b>		<u>4,046,969</u>	<u>-31,645,467</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de</b>			
Aumento de obligaciones financieras		9,960,803	22,207,155
Pago de obligaciones financieras		-26,444,260	-1,152,843
<b>Efectivo neto generado por las actividades de</b>		<u>-16,483,456</u>	<u>21,054,312</u>
<b>financiación</b>			
<b>Incremento / (decremento) neto del efectivo y</b>		6,387,807	-4,096,024
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del		6,391,727	10,487,751
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>		<u>12,779,533</u>	<u>6,391,727</u>



RODRIGO DE JESUS DELGADO RODRIGUEZ  
 Jefe Unidad de Gestión Contable  
 Tarjeta Profesional 59563 - T



LINA MARIA VELEZ DE NICHOLLS  
 Presidenta Ejecutiva  
 Cédula 42969302



LUZ VENY ORREGO MUNERA  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 136042 - T  
 En representación de MHM  
 Contralorías Internacionales SA  
 (ver informe adjunto)

**Certificación de los Estados Financieros separados**  
**De la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, CCMA**

Los suscritos Representante Legal y El Jefe de Unidad de Gestión Contable de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, certificamos que los estados financieros separados de la Entidad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros separados de La Entidad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- b) Todos los hechos económicos realizados por La Entidad durante el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido reconocidos en los estados financieros separados.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de La Entidad al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como han sido adoptados en Colombia y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).
- e) Todos los hechos económicos que afectan a La Entidad han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados.



LINA MARÍA VÉLEZ DE NICHOLLS  
Representante Legal  
Cédula 42.969.302



RODRIGO DE JESÚS DELGADO RODRÍGUEZ  
Jefe de Unidad de Gestión Contable  
Tarjeta Profesional No. 59563-T

## **CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

#### **AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos - \$)

#### **1. ENTIDAD REPORTANTE**

La Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia (CCMA) surgió a principios del siglo XX y desde entonces su historia es también la historia del comercio y la industria en el Departamento. Esta Entidad centenaria fue creada por solicitud de los principales hombres de negocios de Antioquia, mediante Decreto ejecutivo especial 949 firmado el 28 de noviembre de 1904 por el presidente de la república Rafael Reyes.

Con la eficacia como meta, en 1931 el Estado delegó a las Cámaras de Comercio del país, el manejo del sistema de registro Público mercantil y posteriormente, la administración de Registro Único de proponentes, así como el Registro de Entidades Sin ánimo de lucro. De conformidad con la Ley 1558 de Julio 10 de 2012, El ministerio de comercio, Industria y turismo delegó en la Cámara de Comercio el Registro Nacional de Turismo.

La CCMA es persona jurídica de derecho privado, de carácter corporativo, gremial y sin ánimo de lucro, administrada y gobernada por los comerciantes matriculados en el respectivo registro mercantil que tengan la calidad de afiliados. Son creadas de oficio o a solicitud de los comerciantes mediante acto administrativo del Gobierno Nacional y adquieren personería jurídica en virtud del acto mismo de su creación, previo cumplimiento de los requisitos legales exigidos para el efecto y verificación de su sostenibilidad económica que garantice el cumplimiento eficiente de sus funciones.

Funciones de las cámaras de comercio. Las cámaras de comercio ejercerán las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias y las que se establecen a continuación:

1. Servir de órgano consultivo del Gobierno Nacional y, en consecuencia, estudiar los asuntos que éste someta a su consideración y rendir los informes que le soliciten sobre la industria, el comercio y demás ramas relacionadas con sus actividades;

2. Adelantar, elaborar y promover investigaciones y estudios jurídicos, financieros, estadísticos y socioeconómicos, sobre temas de interés regional y general, que contribuyan al desarrollo de la comunidad y de la región donde operan;
3. Llevar los registros públicos encomendados a ellas por la ley y certificar sobre los actos y documentos allí inscritos;
4. Recopilar y certificar la costumbre mercantil mediante investigación realizada por cada Cámara de Comercio dentro de su propia jurisdicción. La investigación tendrá por objeto establecer las prácticas o reglas de conducta comercial observadas en forma pública, uniforme, reiterada y general, siempre que no se opongan a normas legales vigentes;
5. Crear centros de arbitraje, conciliación y amigable composición por medio de los cuales se ofrezcan los servicios propios de los métodos alternos de solución de conflictos, de acuerdo con las disposiciones legales;
6. Adelantar acciones y programas dirigidos a dotar a la región de las instalaciones necesarias para la organización y realización de ferias, exposiciones, eventos artísticos, culturales, científicos y académicos, entre otros, que sean de interés para la comunidad empresarial de la jurisdicción de la respectiva Cámara de Comercio;
7. Participar en la creación y operación de centros de eventos, convenciones y recintos feriales de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1558 de 2012 y las demás normas que las sustituyan, modifiquen o adicionen;
8. Promover la formalización, el fortalecimiento y la innovación empresarial, así como desarrollar actividades de capacitación en las áreas comercial e industrial y otras de interés regional, a través de cursos especializados, seminarios, conferencias y publicaciones;
9. Promover el desarrollo regional y empresarial, el mejoramiento de la competitividad y participar en programas nacionales de esta índole;
10. Promover la afiliación de los comerciantes inscritos que cumplan los requisitos señalados en la ley, con el fin de estimular la participación empresarial en la gestión de las cámaras de comercio y el acceso a los servicios y programas especiales;
11. Prestar servicios de información empresarial originada exclusivamente en los registros públicos, para lo cual podrán cobrar solo los costos de producción de la misma;
12. Prestar servicios remunerados de información de valor agregado que incorpore datos de otras fuentes;

13. Desempeñar y promover actividades de veeduría cívica en temas de interés general de su correspondiente jurisdicción;
14. Promover programas, y actividades en favor de los sectores productivos de las regiones en que les corresponde actuar, así como la promoción de la cultura, la educación, la recreación y el turismo;
15. Participar en actividades que tiendan al fortalecimiento del sector empresarial, siempre y cuando se pueda demostrar que el proyecto representa un avance tecnológico o suple necesidades o implica el desarrollo para la región;
16. Mantener disponibles programas y servicios especiales para sus afiliados;
17. Disponer de los servicios tecnológicos necesarios para el cumplimiento y debido desarrollo de sus funciones registrales y la prestación eficiente de sus servicios;
18. Publicar la noticia mercantil de que trata el numeral 4 del artículo 86 del Código de Comercio, que podrá hacerse en los boletines u órganos de publicidad de las cámaras de comercio, a través de Internet o por cualquier medio electrónico que lo permita;
19. Realizar aportes y contribuciones a toda clase de programas y proyectos de desarrollo económico, social y cultural en el que la Nación o los entes territoriales, así como sus entidades descentralizadas y entidades sin ánimo de lucro tengan interés o hayan comprometido sus recursos;
20. Participar en programas regionales, nacionales e internacionales cuyo fin sea el desarrollo económico, cultural o social en Colombia;
21. Gestionar la consecución de recursos de cooperación internacional para el desarrollo de sus actividades;
22. Prestar los servicios de entidades de certificación previsto en la Ley 527 de 1999, de manera directa o mediante la asociación con otras personas naturales o jurídicas;
23. Administrar individualmente o en su conjunto cualquier otro registro público de personas, bienes, o servicios que se deriven de funciones atribuidas a entidades públicas con el fin de conferir publicidad a actos o documentos, siempre que tales registros se desarrollen en virtud de autorización legal y de vínculos contractuales de tipo habilitante que celebren con dichas entidades.

La Mesa Directiva autorizo la presentación de los estados financieros a la Junta Directiva que es su máximo órgano social.

## 2. REEXPRESION ESTADOS FINANCIEROS

La CCMA inicio desde el año 2015 el proyecto de construcción de la “Sede Poblado”, para la financiación de dicho proyecto se determinó en su estructuración contar con la financiación de Bancolombia a través de la figura de un leasing financiero.

Desde el inicio del proyecto se efectuaron un sin número de desembolsos que incluían, entre otros temas, licencias, registros, planos, estudios de suelos etc que en una proporción importante fueron registrados por la CCMA como gasto en su estado de resultados integral de cada uno de esos años (2015 a 2019), incluyendo los costos por prestamos (desembolsos del banco como anticipos a los proveedores en la construcción de la obra y comisión por disponibilidad de los recursos).

La CCMA identificó en el año 2019, que por error no capitalizó buena parte de los costos y gastos mencionados en el párrafo anterior y los cuales son capitalizables de conformidad con el Marco Técnico Normativo aplicable para la CCMA y contemplado en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018 y 2270 de 2019 y específicamente en la NIC 16 - Propiedad, planta y Equipo , NIC 23 - Costos por Préstamos; con lo cual la Administración de la CCMA tomó la decisión de reexpresar los estados financieros del año 2018 en los términos de la NIC 8 - Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Adicionalmente en el año 2019 se recibió un informe de la Contraloría General de la República con algunas observaciones por errores en el reconocimiento de la propiedad planta y equipo, en años anteriores, que fueron incluidos en el proceso de reexpresión mencionado anteriormente. Los efectos de la reexpresión se presentan a continuación.

<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>			
	<b>31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>		
<b>Propiedad planta y equipo</b>	<b>Saldo previamente presentado</b>	<b>Ajuste realizado</b>	<b>Saldos reexpresados</b>
Terrenos	17,528,172	2,418,777	15,109,394
Construcciones En Curso	75,871,585	-16,176,785	92,048,370
Construcciones Y Edificaciones	16,060,108	80,509	15,979,599
Equipo De Oficina	4,294,521		4,294,521
Equipo Computación Y Comunicación	3,976,641		3,976,641

Activos Recibos En Arrendamiento	4,061,728		4,061,728
Depreciación Acumulada	-9,612,213	-31,598	-9,580,615
<b>Total propiedad planta y equipo</b>	<b>112,180,542</b>	<b>-13,709,097</b>	<b>125,889,638</b>
<b>Patrimonio</b>			
Fondo social	96,053,994		96,053,994
Superávit de capital	812,551		812,551
Resultados del ejercicio	20,066,194	2,745,147	22,811,341
Resultado de ejercicios anteriores	9,913,185	13,363,567	23,276,751
Ganancias retenidas por adopción por primera vez	58,244,334	-2,399,617	55,844,716
Otros resultados integrales	16,860,141		16,860,141
<b>Total patrimonio</b>	<b>201,950,399</b>	<b>13,709,097</b>	<b>215,659,496</b>

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>			
<b>31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>			
	<b>Saldo previamente presentado</b>	<b>Ajuste realizado</b>	<b>Saldos reexpresados</b>
Honorarios	-9,961,819	898,510	-9,063,309
Servicios	-7,407,578	2,000	-7,405,578
Gastos legales	-96,458	10,883	-85,575
Depreciaciones	-3,424,011	-17,018	-3,441,029
Otros Ingresos	3,136,775	-1,190,514	1,946,261
Otros Gastos	-2,392,841	178,843	-2,213,998
Gastos Financieros	-3,314,325	2,862,443	-451,882
<b>Efecto reexpresión</b>	<b>-23,460,257</b>	<b>2,745,147</b>	<b>-20,715,109</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>20,066,194</b>	<b>2,745,147</b>	<b>22,811,341</b>

### 3. BASES DE PREPARACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018 y 2270 de 2019. Las NCIF aplicables en 2019 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al segundo semestre de 2017.

Los estados financieros fueron aprobados para su emisión por la Mesa Directiva. Los mismos pueden ser modificados y deben ser aprobados por la Junta Directiva de la CCMA quien es el máximo órgano social.

### **Bases de medición**

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico, salvo en donde se indique lo contrario.

### **Importancia relativa o materialidad**

La información es material o tendrá importancia relativa si puede, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y la naturaleza del error o inexactitud, enjuiciados en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido. La magnitud o la naturaleza de la partida o una combinación de ambas podría ser el factor determinante.

La materialidad utilizada para los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fue determinada sobre la base del 0.5% al 3% del activo total, del 1% al 2% del patrimonio y del total de los ingresos 0.5% al 1%, según corresponda.

<b>Indicador clave</b>	<b>% de importancia relativa</b>
Total de los ingresos	0.5% a 1%
Total activos	0.5% a 3%
Total Patrimonio	1% a 2%

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

### **Hechos ocurridos después del periodo en que se informa**

Se considerarán todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.

Se ajustarán los importes reconocidos en los estados financieros, para reflejar la incidencia de los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que impliquen ajustes.

No se ajustarán los importes reconocidos en los estados financieros, para reflejar hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa, que no impliquen ajustes.

La entidad no elaborará sus estados financieros sobre la hipótesis de negocio en marcha si la Presidencia determina, después del periodo sobre el que se informa, que tiene la intención

de liquidar la Entidad o cesar en sus actividades, o bien que no existe otra alternativa más realista que hacerlo.

### **3.1. TRANSACCIONES EN MONEDA FUNCIONAL**

#### **3.1.1. Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de La CCMA se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros se presentan en el peso colombiano, que es la moneda funcional y de presentación de la CCMA.

### **3.2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, y otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos.

### **3.3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

#### **3.3.1 Activos y pasivos financieros**

Métodos de medición

Costo amortizado y tasa de interés efectiva

El costo amortizado es el importe al que fue medido inicialmente el activo o el pasivo financiero menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y, para los activos financieros, el ajuste por provisión por deterioro.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos o recaudos futuros estimados en efectivo a lo largo de la vida esperada del activo financiero o pasivo financiero con el importe en libros bruto de un activo financiero (es decir, su costo amortizado antes de cualquier provisión por deterioro) o al costo amortizado de un pasivo financiero. El cálculo no tiene en cuenta pérdidas crediticias esperadas e incluye costos de transacción, primas o descuentos y honorarios y comisiones pagadas o recibidas que son parte integral de la tasa de interés efectiva, tales como costos de originación. En el caso de activos financieros con deterioro crediticio adquiridos u originados - activos con deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial, la CCMA calcula la tasa de interés efectiva crediticia ajustada, que se calcula con base en el costo amortizado del activo financiero en lugar de su importe en libros

bruto e incorpora el impacto de las pérdidas crediticias esperadas en los flujos de efectivo futuros estimados.

Cuando la Cámara revisa los estimados de flujos de efectivo futuros, el importe en libros de los respectivos activos o pasivos financieros se ajusta para reflejar el nuevo estimado descontado usando la tasa de interés efectiva original. Cualquier cambio se reconoce en el estado de resultados.

#### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al importe en libros bruto de los activos financieros, excepto:

- (a) Activos financieros con deterioro crediticio adquiridos u originados, para los cuales la tasa original de interés efectiva crediticia ajustada se aplica al costo amortizado del activo financiero.
- (b) Los activos financieros que no son adquiridos u originados con deterioro crediticio, pero posteriormente han obtenido deterioro crediticio, para los cuales los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva a su costo amortizado (es decir, neto de la provisión para pérdidas crediticias esperadas).

#### Reconocimiento y medición inicial

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la entidad se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Las compras y ventas periódicas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, fecha en la que la CCMA se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, la CCMA mide un activo o pasivo financiero a su valor razonable más o menos, en el caso de un activo o pasivo financiero que no se continuara midiendo a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son incrementales y directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero,

Cuando el valor razonable de los activos y pasivos financieros difiere del precio de la transacción en el reconocimiento inicial, la entidad reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- (a) Cuando el valor razonable se evidencia por un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico (es decir, una medición de Nivel 1) o con base en una técnica de valoración que utiliza solo datos de mercados observables, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida.
- (b) En todos los demás casos, la diferencia se difiere y el momento del reconocimiento de la ganancia o pérdida diferida del primer día se determina individualmente. Se amortiza a lo largo

de la vida del instrumento, se difiere hasta que el valor razonable del instrumento se pueda determinar utilizando insumos observables del mercado, o se realiza a través de la liquidación.

### **3.3.2 Activos financieros**

#### **(i) Clasificación y medición posterior**

Desde el 1 de enero de 2018, la CCMA aplica la NIIF 9 y clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Valor razonable con cambios en resultados
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral; o
- Costo amortizado

Los requerimientos de clasificación para instrumentos de deuda y de patrimonio se describen a continuación:

#### **Instrumentos de deuda**

Los instrumentos de deuda son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de un pasivo financiero desde la perspectiva del emisor, tales como préstamos, bonos gubernamentales y corporativos y cuentas por cobrar comerciales adquiridas a clientes en arreglos de factoraje sin recurso.

La clasificación y medición posterior de los instrumentos de deuda dependen de:

- (i) el modelo de negocio de la Cámara para administrar el activo; y
- (ii) las características de flujo de efectivo del activo.

Con base en estos factores, la Cámara clasifica sus instrumentos de deuda dentro de una de las siguientes categorías de medición:

- Costo amortizado: los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales donde dichos flujos de efectivo representan solo pagos de principal e intereses, y que no están designados al valor razonable con cambios en resultados, se miden al costo amortizado. El importe en libros de estos activos se ajusta por cualquier estimación de pérdida crediticia esperada reconocida. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en "intereses e ingresos similares" utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Valor razonable con cambios en resultados: los activos que no cumplen los requisitos para costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral se miden al valor razonable con cambios en resultados. Una pérdida o ganancia en un instrumento de deuda que se mide posteriormente al valor razonable con cambios en resultados y no es parte de

una relación de cobertura se reconoce en el estado de resultados para el periodo en el que surge, a menos que surja de instrumentos de deuda que fueron designados al valor razonable o que no son mantenidos para negociar. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en "ingresos por intereses" utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de patrimonio son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de patrimonio desde la perspectiva del emisor; es decir, instrumentos que no poseen una obligación contractual para pagar y evidencian un interés residual en los activos netos del emisor.

La administración de la Cámara ha elegido, en el reconocimiento inicial, designar irrevocablemente sus inversiones de patrimonio al valor razonable con cambios en otro resultado integral. La política de la CCMA es designar inversiones de patrimonio al valor razonable con cambios en otro resultado integral cuando dichas inversiones se mantienen para propósitos diferentes al de generar rendimientos. Cuando se usa esta elección, las ganancias y pérdidas al valor razonable se reconocen en otro resultado integral y no se clasifican posteriormente al estado de resultados, incluyendo ganancias o pérdidas por ventas. Las pérdidas por deterioro (y el reverso de pérdidas por deterioro) no se informan separadamente de otros cambios en el valor razonable. Los dividendos, cuando representan un rendimiento de dichas inversiones, continúan siendo reconocidos en el estado de resultados como otros ingresos cuando se establece el derecho de la CCMA a recibir pagos.

#### (ii) Deterioro

La Cámara evalúa, de manera prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con las cuentas corrientes comerciales contabilizadas al costo amortizado. La Cámara reconoce una provisión para pérdidas para dichas pérdidas en cada fecha de presentación. La medición de las pérdidas crediticias esperadas refleja:

- Una cantidad imparcial y ponderada de probabilidad que se determina mediante la evaluación de un rango de posibles resultados;
- El valor del dinero en el tiempo; e
- Información razonable y respaldada disponible sin incurrir en costos o esfuerzos indebidos en la fecha de presentación acerca de hechos pasados, condiciones actuales y previsiones de condiciones económicas futuras.

#### (iii) Modificación

La CCMA algunas veces renegocia o modifica los flujos de efectivo contractuales de las cuentas por cobrar a los clientes. Cuando esto sucede, la CCMA evalúa si los nuevos términos son

sustancialmente diferentes; generalmente estos términos no son sustancialmente diferentes de los originales.

Comúnmente los términos de negociación con los clientes no son sustancialmente diferentes, la renegociación o modificación no resulta en una baja en cuentas.

(iv) Baja en cuentas que no sea una modificación

Los activos financieros, o una parte de los mismos, se dan de baja cuando los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de los activos han expirado, o cuando se han transferido y (i) la CCMA transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad, o (ii) la CCMA no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad y no ha conservado el control.

### **3.3.3 Pasivos financieros**

(i) Clasificación y medición posterior

Los pasivos financieros se clasifican como medidos posteriormente al costo amortizado

(ii) Baja en cuentas

Los pasivos financieros se dan de baja en cuentas cuando están cancelados (es decir, cuando la obligación especificada en el contrato se cumpla, cancele o expire).

### **3.3.4 Cuentas por pagar comerciales**

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago debe ser efectuado en un período de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa si es más largo). Si el pago debe ser efectuado en un período superior a un año se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

### **3.3.5 Deudas (Obligaciones Financieras)**

Las deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Las deudas se registran posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

Los costos de deudas generales y específicas directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial para estar preparados para su uso o venta previstos, se añaden al costo de dichos activos, hasta el momento en que los activos estén sustancialmente preparados para su uso o venta. Los ingresos por inversiones obtenidos en la inversión temporal de recursos obtenidos de deudas específicas que aún no se han invertido en activos cualificados se deducen de los costos por intereses susceptibles de capitalización. Todos los demás costos de deudas son reconocidos en el estado de resultados en el período en el cual se incurren.

### **3.4 OPERACIONES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE**

La CCMA ha suscrito acuerdos contractuales con otros participantes para realizar actividades conjuntas que no dan lugar a una entidad controlada de forma conjunta. Estos acuerdos, en ocasiones, implican la propiedad conjunta de activos dedicados a los propósitos de cada empresa, pero no crean una entidad controlada de forma conjunta, por lo cual los participantes obtienen directamente los beneficios de las actividades, en lugar de derivar rendimientos de una participación en una entidad separada. Los estados financieros de la Compañía incluyen su participación en los activos de las operaciones conjuntas junto con los pasivos, ingresos y gastos generados, que se miden de acuerdo con los términos de cada acuerdo, generalmente con base en la participación de cada participante.

### **3.5 INVERSIONES EN SUBSIDIARIA**

Las subsidiarias son todas las entidades subordinadas (incluidas las entidades estructuradas) sobre las que la CCMA tiene control. La CCMA controla otra entidad, cuando está expuesta a, o tiene derecho a, retornos variables procedentes de su implicación con la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la CCMA y dejan de consolidarse a partir de la fecha en que el control cesa.

En los estados financieros separados, las inversiones en subsidiarias se registran, por el método de participación patrimonial. Bajo el método de participación patrimonial, el valor en libros de la inversión se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversionista en la utilidad o pérdida de la entidad participada. Cuando las pérdidas de la CCMA exceden el importe en libros de la inversión, incluyendo cualquier cuenta por cobrar garantizada, el valor en libros se reduce a cero y el reconocimiento de pérdidas adicionales se interrumpe, a menos que la CCMA haya incurrido en obligaciones o efectuado pago a nombre de la subsidiaria. Las ganancias no realizadas en las transacciones entre la CCMA y sus subsidiarias se eliminan en proporción a la participación de la CCMA en la subsidiaria. También se eliminan las pérdidas no realizadas a menos que la transacción evidencie el deterioro en el valor del activo transferido.

Las políticas contables de las subsidiarias son homogeneizadas con las políticas adoptadas por la CCMA.

La CCMA determina en cada fecha de balance, si existe evidencia objetiva de que la inversión en la subsidiaria se deteriora. Si este es el caso, la CCMA calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la subsidiaria y su valor en libros y reconoce la provisión en la cuenta de “ganancias / (pérdidas) de subsidiarias en el estado de resultados”.

Las ganancias y pérdidas por disposición de las inversiones en subsidiarias se reconocen en el estado de resultados.

### **3.6 INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Las asociadas son todas las entidades sobre las que la CCMA ejerce influencia significativa pero no control, generalmente estas entidades son aquellas en las que se mantiene una participación entre 20% y 50% de los derechos de voto.

Las inversiones en asociadas inicialmente se reconocen al costo, que incluye la plusvalía mercantil (neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro) identificada al momento de la adquisición.

En los estados financieros separados las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente costo y posteriormente bajo el método de participación patrimonial.

La CCMA determina en cada fecha de balance, si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se deteriora. Si este es el caso, la CCMA calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada y su valor en libros y reconoce la provisión en la cuenta de “ganancias / (pérdidas) de asociadas en el estado de resultados”.

Las ganancias y pérdidas por dilución en inversiones en asociadas se reconocen en el estado de resultados.

### **3.7 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Las propiedades, planta y equipo comprenden terrenos y edificios relacionados principalmente con oficinas; vehículos; muebles y enseres; y equipo de oficina (incluyendo equipos de comunicación y cómputo). Las propiedades, planta y equipo se expresan a su costo histórico menos la depreciación. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o montaje de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la CCMA y el costo del elemento pueda

determinarse de forma fiable. Cuando corresponda se da de baja el importe en libros de la parte sustituida. El resto de las reparaciones y mantenimiento se cargan al estado de resultados durante el ejercicio en que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula utilizando el método de línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

<b>Activo</b>	<b>Periodos Futuros</b>	<b>Vida útil</b>
Terrenos	Costo	NA
Construcciones	Costo	Entre 80 – 90 años.
Equipo de comunicaciones	Costo	10 años
Muebles, enseres y equipo de oficina	Costo	10 años
Vehículos	Costo	5 años
Equipo de cómputo	Costo	3 años

El importe en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que su importe recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por enajenaciones se determinan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen dentro de "otras ganancias / (pérdidas) - neto" en el estado de resultados.

### **3.8 PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

La CCMA reconoce como propiedades de inversión aquellas propiedades que representan bienes inmuebles (terrenos y edificios) que se mantienen para obtener rentas o plusvalías o para ambas cosas, y que no están ocupadas por la CCMA. La Entidad clasifica las propiedades que tiene en arrendamiento como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se reconocen inicialmente por su costo, incluyendo los costos de transacción relacionados. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden bajo el modelo del costo, igual que la propiedad planta y equipo.

Las propiedades de inversión se reconocen como activos cuando, y sólo cuando:

- (a) sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- (b) el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

### **3.9 ACTIVOS INTANGIBLES**

#### **3.9.1 Licencias de software**

Las licencias para programas informáticos adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir y poner en uso el software específico.

#### **3.9.2 Software**

Los costos asociados con el mantenimiento de programas de cómputo se reconocen como gasto cuando se incurren.

### **3.10 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a revisiones para pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el importe por el que el importe en libros del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costes para la venta y el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). La posible reversión de pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros distintos a la Plusvalía que sufren una pérdida por deterioro se revisa en todas las fechas a las que se presenta información financiera.

### **3.11 BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Los beneficios a los empleados comprenden todas las formas de contraprestación pagadas, por pagar o suministradas por la CCMA, a cambio de servicios prestados a la Cámara de Comercio.

De acuerdo con la NIC 19 los beneficios a empleados comprenden:

#### **Beneficios de corto plazo**

Los beneficios de los empleados a corto plazo son medidos sobre bases no descontadas y son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar, si la CCMA posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

## Pensiones (planes de beneficios definidos)

La CCMA tiene un plan de pensiones de beneficios definidos en el cual están incluidos cuatro pensionados, el monto del beneficio por pensión que recibe el empleado a su retiro, dependiendo por lo general de uno o más factores, tales como, edad del empleado, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el balance general respecto de los planes de pensiones de beneficios definidos es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del balance general menos el valor razonable de los activos del plan, junto con los ajustes por costos de servicios pasados no reconocidos. La obligación por el beneficio definido se calcula anualmente por actuarios independientes usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando las tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación por pensiones hasta su vencimiento.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a los otros resultados integrales en el patrimonio en el periodo en el que surgen.

Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados

### Beneficios por terminación

Las indemnizaciones por cese de labores se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la CCMA de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación.

## **3.12 PROVISIONES**

Las provisiones para costos de reestructuración y demandas legales se reconocen cuando la CCMA tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de hechos pasados, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que una salida de efectivo sea requerida se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de la salida de un flujo de efectivo con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones pueda ser pequeña.

## **3.13 IMPUESTO SOBRE LA RENTA**

De conformidad con la normatividad tributaria vigente, Artículo 23 del Estatuto Tributario, La Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia está clasificada como ENTIDAD NO

CONTRIBUYENTE DECLARANTE. La norma en mención establece que “No son contribuyentes del impuesto sobre la renta los sindicatos, las asociaciones gremiales, los fondos de empleados, los fondos mutuos de inversión, las iglesias y confesiones religiosas reconocidas por el Ministerio del Interior o por la ley, los partidos o movimientos políticos aprobados por el Consejo Nacional Electoral; las asociaciones y federaciones de Departamentos y de Municipios, las sociedades o entidades de alcoholísticos anónimos, los establecimientos públicos y en general cualquier establecimiento oficial descentralizado, siempre y cuando no se señale en la ley de otra manera. Estas entidades estarán en todo caso obligadas a presentar la declaración de ingresos y patrimonio.”

Debido a esta calificación la CCMA presenta una DECLARACIÓN DE INGRESOS Y PATRIMONIO cada año ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de acuerdo con los vencimientos estipulados por la legislación tributaria.

### **3.14 SUBVENCIONES DEL GOBIERNO Y AYUDAS GUBERNAMENTALES**

La CCMA, mide las subvenciones al valor razonable del activo recibido o por recibir y las reconoce como ingreso cuando los importes obtenidos por la subvención sean exigibles; las subvenciones recibidas antes de que sean exigibles se reconocerán como pasivo.

La Entidad reconoce los recursos de cooperación obtenidos de las administraciones públicas, las agencias gubernamentales y organismos similares, ya sean locales, regionales, nacionales o internacionales como sigue:

- (a) Una subvención que no impone condiciones de rendimiento futuras específicas, se reconocerá como ingreso cuando los importes obtenidos por la subvención sean exigibles.
- (b) Una subvención que impone condiciones de rendimiento futuras específicas, se reconocerá como ingreso solo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento.
- (c) Las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como pasivo.

La Organización medirá las subvenciones al valor razonable del activo recibido o por recibir.

Las subvenciones del gobierno se reconocen en resultados sobre una base sistemática a lo largo de los periodos en los que la entidad reconozca como gasto los costos relacionados que la subvención pretende compensar.

### **3.15 INGRESOS**

#### **3.15.1 Activos de contratos**

Un activo de contrato es el derecho de la CCMA a recibir un pago a cambio de bienes o servicios que la CCMA ha transferido a un cliente, cuando ese derecho está supeditado a otra cosa que no sea el paso del tiempo (por ejemplo, la facturación o entrega de otros elementos parte del contrato). La CCMA percibe los activos de contratos como activos corrientes, ya que se espera realizarlos dentro del ciclo operativo normal.

Los costos de contratos elegibles para capitalización como costos incrementales al obtener un contrato se reconocen como un activo de contrato. Los costos de suscripción de contratos se capitalizan al ser incurridos si la CCMA espera recuperar dichos costos. Los costos de suscripción de contratos constituyen activos no corrientes en la medida que se espera recibir los beneficios económicos de dichos activos en un periodo mayor a doce meses. Los contratos se amortizan de forma sistemática y consistente con la transferencia al cliente de los servicios una vez se han reconocido los ingresos correspondientes. Los costos de suscripción de contratos capitalizados se deterioran si el cliente se retira o si el monto en libros del activo supera la proyección de los flujos de caja descontados que están relacionados con el contrato.

### **3.15.2 Pasivos de contratos**

Los pasivos de contratos constituyen la obligación de la CCMA a transferir bienes o servicios a un cliente, por los cuales la CCMA ha recibido un pago por parte del cliente final o si el monto está vencido. Incluyen también el ingreso diferido relacionado con bienes o servicios que se entregarán o prestarán en el futuro, los cuales se facturan al cliente por adelantado, pero aún no están vencidos.

### **3.15.3 Ingresos provenientes de contratos con clientes**

La CCMA reconoce los ingresos provenientes de contratos con clientes con base en un modelo de cinco pasos establecido en la NIIF 15:

- Paso 1. Identificación de contratos con clientes: Un contrato se define como un acuerdo entre dos o más partes, el cual crea derechos y obligaciones exigibles y establece criterios que se deben cumplir para cada contrato. Los contratos pueden ser escritos, verbales o implícitos a través de las prácticas empresariales acostumbradas de una empresa.
- Paso 2. Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato: Una obligación de desempeño es una promesa en un contrato con un cliente para la transferencia de un bien o servicio a este último.
- Paso 3. Determinación del precio de la transacción: El precio de la transacción es el monto del pago al que la CCMA espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes o servicios prometidos a un cliente, sin tener en cuenta los montos recibidos en representación de terceros.
- Paso 4. Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato: En un contrato que tiene más de una obligación de desempeño, la CCMA distribuye el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño en montos que representen el monto de la consideración a la que la CCMA espera tener derecho a cambio de cumplir cada obligación de desempeño.
- Paso 5. Reconocimiento de ingresos cuando (o a medida que) la CCMA cumple una obligación de desempeño.

La CCMA cumple una obligación de desempeño y reconoce los ingresos a través del tiempo, si se cumple alguno de los siguientes criterios:

- a) El desempeño de la CCMA no crea un activo con un uso alternativo para la CCMA, y la CCMA tiene un derecho exigible al pago por el desempeño completado a la fecha.
- b) El desempeño de la CCMA crea o mejora un activo que el cliente controla a medida que el mismo se crea o mejora.
- c) El cliente al mismo tiempo recibe y consume los beneficios que resultan del desempeño de la CCMA a medida que este trabaja.

Para obligaciones de desempeño donde no se cumple ninguna de las condiciones indicadas, se reconoce el ingreso en el momento en que se cumple la obligación de desempeño.

Cuando la CCMA cumple una obligación de desempeño mediante la entrega de los bienes o servicios prometidos, crea un activo de contrato por el monto de la consideración obtenida con el desempeño. Cuando el monto de la consideración recibida por parte de un cliente supera el monto del ingreso reconocido, esto genera un pasivo de contrato.

El ingreso se mide con base en la consideración especificada en el contrato con el cliente, y excluye los montos recibidos en representación de terceros. La CCMA reconoce ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente. El ingreso se presenta neto del impuesto al valor agregado (IVA), reembolsos y descuentos y tras eliminar las ventas al interior de la CCMA.

La CCMA evalúa sus planes de ingreso con base en criterios específicos para determinar si actúa como principal o como agente.

El ingreso se reconoce en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la CCMA y si es posible medir de forma confiable los ingresos y costos, en caso de que los haya.

A continuación, aparece una descripción de las actividades principales a través de las cuales la CCMA genera ingresos provenientes de contratos con clientes [Adaptar según las características de cada negocio]:

(i) Componentes de financiación

La CCMA ajusta los precios transaccionales al valor del dinero en el tiempo para contratos donde el periodo entre la transferencia de los bienes o servicios prometidos al cliente y el pago por parte del cliente es mayor a un año.

#### **3.15.4 Reconocimiento de ingresos**

La aplicación de la NIIF 15 le exige a la CCMA hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes. Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

#### **3.15.5 Componente financiero importante**

La CCMA utilizó el expediente práctico descrito en el párrafo 63 de la NIIF 15 y no ajustó el monto prometido como consideración para efectos de un componente financiero importante, ya que ha evaluado que, para la mayoría de los contratos, el periodo entre el punto en que la CCMA transfiere los bienes o servicios al cliente, y el punto en que este, paga es menor de un año.

#### **3.15.6 Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de interés efectivo. Cuando una cuenta por cobrar o préstamo está deteriorado, La CCMA reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, descontando los flujos de efectivo futuros estimados, usando el tipo de interés efectivo original del instrumento, y si aplica reversa el descuento como parte de los ingresos por intereses. Los ingresos por intereses de cuentas por cobrar y préstamos de dudoso recaudo se registran de acuerdo con el tipo de interés efectivo original.

### **3.16 ARRENDAMIENTOS**

#### **Política aplicable a partir del 1 de enero de 2019**

Un contrato de arrendamiento es un acuerdo por el cual un arrendador cede a un arrendatario, a cambio de un pago o una serie de pagos, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado.

La CCMA es arrendador y arrendatario de diversas propiedades, equipos y vehículos. Los contratos de arriendo pueden tener opciones de extensión. Los términos de arrendamiento se negocian de forma individual y contienen una amplia gama de términos y condiciones diferentes.

Las opciones de extensión y terminación incluidas en los arrendamientos de la CCMA se utilizan para maximizar la flexibilidad operativa en términos de gestión de contratos. La mayoría de las

opciones de extensión y terminación mantenidas son ejercitables de manera simultánea por La CCMA y por la contraparte respectiva.

### **3.16.1 Contabilidad el arrendatario**

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente en la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso por La CCMA. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a los resultados durante el período de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil más corta del activo y el plazo de arrendamiento en línea recta.

Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento son medidos inicialmente sobre una base de valor presente. Los pasivos por arrendamientos incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos de arrendamiento:

- Pagos fijos (incluyendo pagos fijos sustanciales), menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar
- Pago de arrendamiento variable basado en un índice o tasa
- Montos que se espera que pague el arrendatario bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por finalizar el arrendamiento, si la condición del arrendamiento refleja que el arrendatario ejerció esa opción.

Los pagos por arrendamientos se descuentan usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si se puede determinar dicha tasa, o la tasa incremental de endeudamiento.

Los activos de derechos de uso se miden al costo y comprenden lo siguiente:

- El monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento
- Todo pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio
- Todo costo inicial directo, y
- Costos de desmantelamiento y restauración.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método lineal como un gasto en el estado de resultados. Los arrendamientos a corto plazo tienen un plazo de 12 meses o menos. Los activos de bajo valor comprenden los equipos de cómputo y artículos pequeños del mobiliario de oficina.

### **3.17 FONDO SOCIAL**

El Fondo social de la CCMA es formado por el valor de las matrículas de los comerciantes fundadores de la Entidad y por las capitalizaciones de excedentes de ejercicios anteriores autorizadas por la Junta Directiva

### **3.18 RESERVAS**

Se registran como reservas las apropiaciones autorizadas por la Junta Directiva, con cargo a los resultados del año para el cumplimiento de disposiciones legales o para cubrir los planes de expansión o necesidades de financiamiento.

### **3.19 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

El estado de flujo de efectivo que se acompaña fue preparado usando el método indirecto. Se ha considerado como efectivo y equivalentes de efectivo el dinero en caja y bancos y todas las inversiones de alta liquidez que tengan un vencimiento menor a 90 días.

Se considera que los sobregiros bancarios forman parte integrante de la gestión del efectivo de la CCMA, por ende, se incluyen como componente del efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de flujos de efectivo.

## **4. CAMBIOS NORMATIVOS**

### **4.1 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones incorporadas al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación debe ser evaluada a partir del 1 de enero de 2020 o que pueden ser aplicadas de manera anticipada**

El Decreto 2270 de 2019 compiló y actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, que habían sido incorporadas por los Decretos 2420 de 2015, 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018, incluyendo una nueva interpretación emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para efectuar su aplicación a partir del 1 de enero de 2020, aunque su aplicación podría ser efectuada de manera anticipada.

La evaluación del impacto de esta nueva interpretación de acuerdo con los análisis efectuados por la Compañía se describe a continuación.

#### **CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias**

La CINIIF 23 fue emitida en mayo de 2017, esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales,

pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación.

La Compañía efectuará una evaluación de los potenciales impactos de esta interpretación en sus estados financieros, sin que hasta el momento se hayan identificado situaciones que puedan requerir cambios a los mismos.

#### **4.2. Nueva norma e interpretación emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) que aún no han sido incorporadas al marco contable aceptado en Colombia**

##### NIIF 17 Contratos de Seguros

La NIIF 17 Contratos de Seguro establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos para evaluar el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La NIIF 17 se aplicará a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021. Se permite su aplicación anticipada.

La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos. Algunas prácticas anteriores de contabilización de seguros permitidas según la NIIF 4 no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.

Los principios clave de la NIIF 17 son que una entidad:

- (a) Identificará como contratos de seguro aquellos según los cuales la entidad acepta un riesgo de seguro significativo de la otra parte (el tenedor de la póliza de seguro), acordando compensar al tenedor de la póliza de seguro si ocurre un suceso futuro incierto (el suceso asegurado) que le afecte de forma adversa.
- (b) Separará los derivados implícitos que se especifican, los distintos componentes de inversión y las obligaciones de desempeño diferentes de los contratos de seguro.
- (c) Dividirá los contratos en grupos que reconocerá y medirá.

(d) Reconocerá y medirá grupos de contratos de seguros por: (i) Un valor presente ajustado por el riesgo de los flujos de efectivo futuros (flujos de efectivo procedentes del cumplimiento), que incorpore toda la información disponible sobre los flujos de efectivo procedentes del cumplimiento, de forma que sea congruente con la información de mercado observable; más (si este valor es un pasivo) o menos (si este valor es un activo), o (ii) Un importe que representa la ganancia no acumulada (devengada) en el grupo de contratos (el margen de servicio contractual).

(e) Reconocerá la ganancia de un grupo de contratos de seguro a lo largo del periodo en que la entidad proporciona la cobertura del seguro, y a medida que se libere la entidad del riesgo. Si un grupo de contratos contiene o se convierte en productor de pérdidas, una entidad reconocerá de forma inmediata dichas pérdidas.

(f) Presentará de forma separada los ingresos de actividades ordinarias por seguros, los gastos del servicio de seguro y los gastos o ingresos financieros por seguros.

(g) Revelará información para permitir que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad. Para ello, una entidad revelará información cuantitativa y cualitativa sobre: (i) los importes reconocidos en sus estados financieros procedentes de los contratos de seguro; (ii) los juicios significativos, y cambios en esos juicios, realizados al aplicar la Norma; y (iii) la naturaleza y alcance de los riesgos de los contratos dentro del alcance de esta Norma.

La Compañía no espera impactos por esta norma, teniendo en cuenta que no ha identificado que desarrolle contratos de seguro, en todo caso se están efectuando análisis detallados.

## **5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

### **5.1. FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS**

El riesgo financiero puede entenderse como la probabilidad de tener un resultado negativo e inesperado debido a los movimientos del mercado.

Estos riesgos pueden provocarse por una mala administración de los flujos de caja o por los riesgos relacionados con ingresos por debajo de lo esperado. Hay diferentes causas por las cuales pueden suceder:

- Administración inadecuada.
- Endeudamiento elevado.
- Variaciones de cambio o en las tasas de interés.
- Operaciones de mercado o inversiones con alto grado de inseguridad.
- Falta de información para tomar decisiones.

Por las actividades de la CCMA la exposición al riesgo se podría catalogar como mínima, fundamentalmente la exposición al riesgo se da sobre las inversiones temporales que se tienen. Estas se pueden ver afectadas por variados riesgos financieros: Riesgos de mercado (riesgo de tasa de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La CCMA gestiona los riesgos derivados de la colocación de excedentes de Liquidez y operaciones de tesorería teniendo en cuenta las políticas para la inversión de excedentes de tesorería definidas por la organización y adicionalmente para excedentes de origen público se tiene en cuenta lo establecido en el artículo 4º del Decreto 4698 de diciembre 23 de 2005 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y que establece: *Artículo 4º. Los excedentes de liquidez generados a partir de los ingresos públicos deberán ser administrados atendiendo criterios de liquidez y seguridad, en cuentas separadas en instituciones vigiladas por la Superintendencia Bancaria, o en títulos de deuda emitidos por ellas, por la Nación o por el Banco de la República.* La organización no realiza inversiones ni operaciones en activos con propósito especulativo.

El objetivo de la gestión del riesgo en el portafolio de inversiones de la CCMA es lograr mantener un portafolio de perfil de riesgo MODERADO que permite invertir en activos con grado moderado de exposición al riesgo de mercado, de alta y media liquidez con un horizonte de inversión ajustado al flujo de caja requerido por la CCMA.

Dentro de los riesgos evaluados permanentemente con las firmas comisionistas se encuentran: el riesgo de mercado, liquidez, de calidad en la administración de portafolios y riesgo de contraparte.

A diciembre 31 de 2019 esta era la composición de su portafolio de inversiones, el cual se encuentra diversificado tanto por firma comisionistas como por tipo de inversiones:

1. Valor del portafolio y distribución

<b>Comisionista</b>	<b>Capital</b>	<b>%</b>
Valores Bancolombia	28,897,685,162.87	47%
Itaú Fiduciaria	16,063,331,757.25	26%
Davivienda Corredores	11,327,073,692.97	19%
Btg Pactual	4,346,442,958.34	7%
Alianza Fiduciaria	387,721,710.98	1%
Fiducolombia	101,283,980.32	0%
GSC - Global Securities	23,864,186.12	0%
<b>Total</b>	<b>61,147,403,448.85</b>	<b>100%</b>

## 2. Composición del portafolio por tipo de inversión

Inversión	Total	%
Deuda Privada	45,645,669,585	80%
Deuda Pública	9,514,858,721	17%
Renta Variable	1,623,276,325	3%
<b>Total</b>	<b>56,783,804,631</b>	<b>100%</b>

Inversión	Total	%
Bancos y Fic	4,363,598,817	8%
<b>Total</b>	<b>4,363,598,817</b>	<b>8%</b>

## 3. Concentración del portafolio

Emisor	%
Gobierno Nacional	17.6%
Banco Bbva Colombia s.a	17.1%
Banco Davivienda s.a	13.2%
Bancolombia s.a	10.2%
Banco Colpatría Red Mul	7.7%
Banco Popular s.a	6.9%
Banco de Bogotá s.a.	5.5%
Financiera de Desarrollo Territorial	4.3%
Renta Variable	2.7%
Banco de Occidente s.a	2.3%
Odinsa	1.3%
Itaú Corpbanca Colombia s.a	1.3%
Cementos Argos s.a.	1.0%
Emgesa s.a	0.9%
Banco Av Villas s.a	0.8%
Banco de Comercio Exterior	0.2%
Otros	7.1%

**Otros:** Cuentas bancarias y fondos de inversión colectiva.

## **5.2. RIESGOS DE MERCADO**

El riesgo de mercado es como se denomina a la probabilidad de variaciones en el precio y posición de algún activo de una empresa.

En concreto, hace referencia al riesgo de posibles pérdidas de valor de un activo asociado a la fluctuación y variaciones en el mercado. Cuando hablamos de riesgo de mercado, hablamos de un concepto general que engloba a otros:

- Riesgo de variaciones del precio de mercancías
- Riesgo de cambios en el tipo de interés
- Riesgo de variaciones en el tipo de cambio de divisa extranjera

La Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia presenta una exposición al riesgo de mercado, en la medida que un gran porcentaje de sus excedentes de liquidez originados al comienzo del año son invertidos en instrumentos financieros en el mercado de valores en moneda local, cabe resaltar que estos se encuentran disponibles para ser negociados en cualquier momento de acuerdo a la necesidad de flujo de caja que la Cámara de Comercio vaya demandando.

Actualmente se estima un VAR para el mes de diciembre de 2019 de un 3,2%. con un nivel de confianza del 95%, esto quiere decir la probabilidad de sufrir un deterioro o pérdida durante un año es bajo, la pérdida máxima que puede experimentar las inversiones es del 3,2%.

El equipo financiero es quien se encarga continuamente (cada mes) de realizar el seguimiento al valor en riesgo de acuerdo a las condiciones de mercado y los resultados de las diferentes inversiones de portafolio que se tienen en las firmas administradoras de las mismas.

### **5.2.1 Riesgo de tasa de cambio**

La CCMA no se ve expuesta al riesgo de cambio ya que sus productos o servicios son solo comercializados a nivel regional, con lo cual no se está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición del peso colombiano respecto del dólar de los Estados Unidos de América. El riesgo de tasa de cambio surge cuando transacciones comerciales futuras y activos o pasivos reconocidos son denominados en monedas diferentes de la moneda funcional.

La tasa de cambio representativa del mercado al 31 de diciembre de 2019 fue de \$ 3.277.14 (para el 31 de diciembre de 2018: \$ 3.249.75) por US\$1. La Compañía no tenía activos y pasivos en moneda extranjera, contabilizados por su equivalente en pesos, por lo tanto, no se vio expuesta al riesgo de cambio.

### 5.2.2 Riesgo de precios

La CCMA está expuesta al riesgo de precio de los bienes y servicios que adquiere para el desarrollo de sus operaciones, para lo cual efectúa la negociación de contratos de compra para asegurar un suministro continuó y en algunos casos a precios fijos. Además, la Compañía posee un portafolio de inversiones administrado por tercero APT con una componente de hasta el 20% de su valor total en acciones de alta bursatilidad, portafolio APT de renta fija, Fondos de inversión colectiva - FICS que están expuestos al riesgo de fluctuaciones en los precios y que son clasificadas en su estado de situación financiera como activos financieros a valor razonable.

### 5.2.3 Riesgo de tasa de interés de valor razonable y flujos de efectivo

Como la Compañía no tiene activos, que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivo son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

Dentro de sus activos gran parte de sus recursos monetarios se encuentra invertidos en un portafolio de inversiones diversificado también por tasas de interés, así está compuesto el portafolio por tasas de interés.

Tipo de Tasa	%
Fs	51%
Ipc	32%
Ibr	7%
Sin Tasa Asociada	4%
Uvr	4%
Variable	3%

\*Sin tasa de asociada: Inversiones como cuentas bancarias y fondos de inversión colectiva.

## 5.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo (depósitos en bancos e instituciones financieras), así como de la exposición al crédito de los clientes mayoristas y minoristas, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas. Respecto de bancos e instituciones financieras, sólo se acepta

a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes sean como mínimo de 'AA'. Se usan calificaciones independientes de clientes mayoristas en la medida que éstas estén disponibles. Si no existen calificaciones de riesgo independientes el de cartera evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Se establecen límites de crédito individuales de acuerdo con los límites fijados por el directorio sobre la base de las calificaciones internas o externas. El uso de los límites de crédito se monitorea con regularidad. Las ventas a clientes del segmento minorista se efectúan en efectivo. No se excedieron los límites de crédito durante el periodo de reporte y la gerencia no espera que la Compañía incurra en pérdida alguna por el desempeño de sus contrapartes.

La Cámara de Comercio de Medellín presenta una exposición al riesgo de crédito en la medida que un gran porcentaje de sus excedentes de liquidez originados al principio del año se invierten en diferentes compañías y entidades del orden local mediante instrumentos financieros tales como; Bonos, Cdt, Fondos de inversión colectiva, titularizaciones, cuentas bancarias, fiducias entre otros.

La administración y el comité de inversiones de la Cámara de Comercio establece directrices a las firmas administradoras de los excedentes en donde se enuncian las calificaciones y los requisitos mínimas admitidas para adquirir algún tipo de activo financiero de un emisor.

#### **5.4 RIESGO DE LIQUIDEZ**

La administración prudente frente al riesgo de liquidez mantiene suficiente efectivo y valores negociables dentro de los portafolios calificados con AA+ o AAA y FICs calificados, que le permiten a la organización tener de manera oportuna y eficiente los flujos de caja esperados e inesperados para cumplir a cabalidad con sus compromisos.

La dirección financiera diseña y lleva continuo seguimiento al flujo de caja con el fin de administrar la demanda de recursos que necesita la compañía para el funcionamiento de la misma y pago de obligaciones en el corto, mediano y largo plazo.

El portafolio actual de inversiones en instrumentos financieros que posee la Cámara de Comercio de Medellín los cuales son mantenidos para negociar en tal caso de que se requiera hacen parte de un mercado secundario activo y de alto volumen de liquidez.

La gerencia supervisa las proyecciones de la reserva de liquidez de la CCMA sobre la base de los flujos de efectivo esperados. La política de administración de liquidez contempla: i) efectuar proyecciones de los flujos de efectivo considerando el nivel de activos líquidos necesarios para cumplir con estas proyecciones; ii) monitoreo de ratios de liquidez del balance general; y iii) el mantenimiento de planes de financiamiento de deuda.

El riesgo de liquidez se conoce como la pérdida provocada por situaciones y hechos que afectan a la capacidad de tener una libre disposición de recursos para hacer frente a los pasivos de la entidad.

La tabla siguiente se analizan los pasivos financieros de la CCMA por grupos de vencimiento comunes considerando el tiempo que resta desde la fecha del balance general hasta su vencimiento. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados

	2019		2018	
	Menos de 1 año	Entre 1 y 4 años	Menos de 1 año	Entre 1 y 4 años
Otros pasivos Financieros	215,245	6,322,031		3,452,436
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		9,799,343		6,811,047
<b>Total</b>	<b>215,245</b>	<b>16,121,374</b>		<b>10,263,483</b>

## 5.5 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE CAPITAL

Los objetivos de la CCMA al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la CCMA de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La CCMA mantiene niveles de endeudamiento muy bajos, con ratios de apalancamiento (deuda neta sobre patrimonio) cercanos a cero.

	2019	2018
	Miles de \$	Miles de \$
Total, obligaciones Financieras	41,534,092	58,864,116
Menos: Efectivo y Equivalente de Efectivo	12,779,533	6,391,727
<b>Deuda Neta (A)</b>	<b>28,754,559</b>	<b>52,472,390</b>
Total, patrimonio	242,337,689	215,659,496
<b>Total, Capital (B)</b>	<b>242,337,689</b>	<b>215,659,496</b>
<b>Ratio de apalancamiento A/B</b>	12%	24%

## 6. ESTIMADOS CONTABLES CRÍTICOS

La Gerencia de La CCMA hace estimaciones y supuestos que afectan el monto reportado de los activos y pasivos en años futuros. Dichas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados basados en experiencias pasadas y otros factores, incluyendo expectativas de futuros eventos que se esperan bajo circunstancias actuales.

El siguiente es un resumen de los principales estimados contables y juicios hechos por La CCMA en la preparación de los estados financieros:

### **6.1 DETERIORO DE ACTIVOS NO MONETARIOS**

La CCMA evalúa anualmente si sus propiedades, planta y equipos e intangibles, han sufrido deterioro en su valor de acuerdo con la política indicada en la Nota 2. La CCMA no ha identificado eventos o cambios en circunstancias económicas que indiquen que el valor en libros de los activos no es recuperable.

### **6.2 VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

La determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la administración de La CCMA respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. La CCMA revisa regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

### **6.3 VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros a efectos de su reconocimiento inicial y de presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer La CCMA para instrumentos financieros similares.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos se basa en los precios de mercado a la fecha del balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente del comprador. El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación. La CCMA aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos que principalmente se basan en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada balance general. Para determinar el valor razonable del resto de instrumentos financieros se utilizan otras técnicas, como flujos de efectivo descontados estimados.

Se asume que el importe en libros menos la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

#### **6.4 DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR**

Medición de la provisión por pérdida crediticia esperada

La medición de la provisión por pérdida crediticia esperada para activos financieros medidos al costo amortizado y al valor razonable con cambios en otro resultado integral es un área que requiere el uso de modelos complejos y suposiciones significativas acerca de condiciones económicas futuras y comportamiento crediticio (por ejemplo, la probabilidad de que los clientes incumplan y las pérdidas resultantes).

También se requieren varios juicios significativos al aplicar los requisitos de contabilidad para medir la pérdida crediticia esperada, tales como:

- Determinar los criterios para un aumento significativo en el riesgo crediticio;
- Elegir apropiadamente los modelos y suposiciones para la medición de la pérdida crediticia esperada;
- Establecer el número y las ponderaciones relativas de los escenarios prospectivos para cada tipo de producto/mercado y la pérdida crediticia esperada asociada; y
- Establecer grupos de activos financieros similares con el fin de medir la pérdida crediticia esperada.

#### **6.5 BENEFICIOS A EMPLEADOS POST-EMPLEO**

El valor actual de las obligaciones por pensiones de jubilación y otros beneficios post-empleo depende de ciertos factores que se determinan sobre una base actuarial usando una serie de hipótesis. Las hipótesis usadas para determinar el costo de pensiones incluyen tablas de mortalidad, factores de incremento, y la tasa de descuento. Cualquier cambio en estas hipótesis tendrá efecto sobre el valor en libros de las obligaciones por beneficios post-empleo.

#### **6.6 PROVISIONES**

La CCMA realiza estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos.

Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Caja	156,169	393,784
Cuenta corriente	5,664,831	2,763,702
Cuentas de Ahorros	6,940,013	3,210,880
Fondos de caja	18,520	23,361
	<b><u>12,779,533</u></b>	<b><u>6,391,727</u></b>

El disponible está conformado por caja, bancos, cuentas de ahorro y fondos de caja que corresponde a la base de taquillas y su disponibilidad es inmediata.  
 No existen restricciones sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

<b>Cuentas Corrientes</b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>	<b>Calificación</b>
Bancolombia	3,590,159	2,148,617	AAA
Banco De Occidente	128,076	293,082	AAA
Banco Itau	1,724,875	140,814	AAA
Banco Agrario De Colombia	7,572	7,572	AAA
Banco Caja Social	5,668	5,668	AAA
Banco De Bogota	43,659	49,968	AAA
Banco Davivienda	49,899	17,129	AAA
Banco Gnbsudameris	59,226	37,099	AA+
Banco Av. Villas	55,698	63,753	AAA
<b>Total cuentas corrientes</b>	<b>5,664,831</b>	<b>2,763,702</b>	

<b>Cuentas de Ahorros</b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>	<b>Calificación</b>
Bancolombia	3,765,520	2,324,352	AAA
Banco De Occidente	3,166,374	878,410	AAA
Banco Itau	8,119	8,118	AAA
<b>Total cuentas de ahorros</b>	<b>6,940,013</b>	<b>3,210,880</b>	

## 8 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo corriente, excepto aquellos con vencimiento mayor a 12 meses después del período de reporte, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

A continuación, se detallan las cuentas por cobrar:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Clientes <sup>(1)</sup>	2,580,340	890,644
Menos: Provisión por deterioro	(20,271)	(57,346)
<b>Clientes netos</b>	<b><u>2,560,069</u></b>	<b><u>833,298</u></b>
Préstamo Particulares	41	641,655
Anticipos	912	2,861
Gastos pagados por anticipado	86,040	61,154
Cuentas operaciones conjuntas	3,017,575	
Reclamaciones	4,050	391
Prestamos	1,172,850	349,500
Cuentas por cobrar trabajadores	55,880	123,335
Deudores varios	1,741,156	2,441,162
<b>Total</b>	<b><u>8,638,574</u></b>	<b><u>4,453,356</u></b>

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Cuentas por cobrar Corriente	7,656,320	2,012,193
Cuentas por cobrar No corriente	982,254	2,441,162
<b>Saldo cuenta por Cobrar y otras cuentas por cobrar</b>	<b><u>8,638,574</u></b>	<b><u>4,453,356</u></b>

(1) El saldo más representativo de las cuentas por cobrar clientes comprende la facturación realizada en el mes de diciembre de proyectos por valor de \$1.557 millones distribuidos así:

PROYECTO	VALOR
Acelera naranja (innpulsa)	163,000

Programa de Formalización y Desarrollo de proveedurías y minicadenas locales- componente de crecimiento empresarial para la formalización de micro y pequeñas empresas - ministerio	992,386
Programa Para La Especialidad Del Cafe - Comfama	217,218
Oportunidades Productivas Legales Y Sostenibles	184,736
<b>TOTAL</b>	<b>1,557,340</b>

Las demás cuentas por cobrar corresponden en su gran mayoría a la unidad de servicio de formación y tienen un comportamiento normal respecto a la política de pago de 30 días.

Detalle de las cuentas por cobrar en corriente y no corriente

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Cuentas por cobrar Corriente	7,656,320	2,012,193
Cuentas por cobrar No corriente	982,254	2,441,163
<b>Saldo cuenta por Cobrar y otras cuentas por cobrar</b>	<b>8,638,574</b>	<b>4,453,356</b>

Se detalla la relación de los vencimientos por edades correspondientes a la cartera clientes:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Hasta 30 días	2,404,301	734,447
Entre 31 y 60 días	60,341	90,586
Entre 61 y 91 días	33,928	5,061
Entre 91 y 180 días	65,165	45,228
Entre 181 y 365 días	2,390	8,652
Más de 365 días	14,215	6,670
<b>Total</b>	<b>2,580,340</b>	<b>890,644</b>

El movimiento de la provisión por deterioro de cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Saldo inicial	-57,346	-36,134
Gasto del año	-5,039	-23,724
Recuperación de provisión	26,587	
Castigos de cartera	15,528	2,512
<b>Saldo final</b>	<b>-20,271</b>	<b>-57,346</b>

El deterioro fue determinado a partir de un análisis individual de la cartera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, dicho análisis permitió concluir que sobre los terceros provisionados existía alguna incertidumbre en su recuperación.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo Cartera	2,580,340	890,644
Cartera que no genera Ingreso	(1,492,464)	(341,618)
<b>Saldo final</b>	<b><u>1,087,876</u></b>	<b><u>549,026</u></b>

La cartera que no genera ingreso al 31 de diciembre de 2019 y 2018 corresponde a facturación de proyectos de cooperación que su contrapartida es registrada como ingresos recibo para terceros en el pasivo.

## 9 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fondos de inversión	61,147,403	70,359,237
CDAT	-	400,307
<b>Saldo final</b>	<b><u>61,147,403</u></b>	<b><u>70,759,544</u></b>

Los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados se registran en “otras (pérdidas)/ganancias-netas” en la cuenta de resultados.

El valor razonable de las carteras colectivas se basa en los precios corrientes de los títulos en un mercado activo. La mayoría de los valores razonables de los títulos administrados por las fiducias y firmas comisionistas se encuentran en el Nivel 1 de la jerarquía del valor razonable

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA  
PORTAFOLIO DE INVERSIONES TEMPORALES  
DICIEMBRE DE 2019

TÍTULOS Y PORTAFOLIOS

Comisionista de Bolsa	Clase	Título N°.	Capital	Tasa EA.	Mod	Apertura	Vencimiento	Recurso
BTGpactual - Bolsa y Renta	Portafolio Inversiones Gerenciado privado	2470	4,125,533,653.14	7.250%	-	-	-	PRIV.
BTGpactual - Bolsa y Renta	Portafolio Inversiones Gerenciado publico	2470-CCMA-2	220,909,305.20	7.350%	-	-	-	PUB.
Valores Bancolombia	Adm. Portafolio terceros APT Publico	637877	15,759,742,514.00	8.840%	-	-	-	PUB.
Valores Bancolombia	Adm. Portafolio terceros APT Privado	21938509	12,060,040,455.00	17.090%	-	-	-	PRIV.
Valores Bancolombia	Portafolio Inversiones privado	00427772	810,141,097.10	7.640%	-	-	-	PRIV.
Valores Bancolombia	Portafolio Inversiones en Bolsa acc	562424	37,698,205.92	-9.100%	-	-	-	PRIV.
ITAU - FIDUCIARIA	Portafolio - encargo fiduciario	73476	16,063,331,757.25	8.420%	-	-	-	PUB.
Davivienda Corredores	Adm. Portafolio terceros APT Publico	890905080-NIT-4	11,327,073,692.97	7.820%	-	-	-	PUB.
Alianza Fiduciaria	Portafolio de Inversiones Privado	23374	282,232,849.10	6.000%	-	-	-	PRIV.
	<b>TOTAL TÍTULOS</b>		<b>60,686,703,529.68</b>					

FONDOS DE INVERSION COLECTIVOS - FIC

Fiducolombia	C.C. Fiducuenta Educación	6059	101,283,980.32	4.350%	FIC	A la vista	-	PRIV.
V. Bancolombia	Renta Liquidez Priv	7510	28,752,853.68	4.780%	FIC	A la vista	-	PRIV.
V. Bancolombia	Renta Liquidez Priv - Vivienda	97888	160,006,729.10	4.780%	FIC	A la vista	-	PRIV.
V. Bancolombia	Renta Liquidez Publico	182394	41,303,308.07	4.780%	FIC	A la vista	-	PUB.
Alianza Fiduciaria	Fondo de valores -privado	65906	51,536,373.80	3.965%	FIC	A la vista	-	PRIV.
Alianza Fiduciaria	Fondo de valores - Publico	17069	53,952,488.08	3.965%	FIC	A la vista	-	PUB.
GSC - Global Securities	C.C. CREDIT	142811	23,864,186.12	-54.740%	FIC	A la vista	-	PRIV.
	<b>TOTAL FONDOS</b>		<b>460,699,919.17</b>					
	<b>TOTAL INVERSION TEMPORAL</b>		<b>61,147,403,448.85</b>					

## 10 INVERSION EN SUBSIDIARIAS

Inversiones en subsidiarias	% Participacion		Número de Acciones		Valor en libros		Ingreso/perdida por método de participación	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
FGA FONDO DE GARANTIAS (1)	53.35%	53.35%	3,265,954	2,720,301	64,777,773	54,622,603	10,477,635	6,421,102
CAPITALIA (2)	0	49.516%	-	705,593,441	-	65,364	-	-292,355
Deterioro						- 65,364		
	<b>TOTAL INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS</b>				<b>64,777,773</b>	<b>54,622,603</b>		

(1) El 10 de Julio de 1997 CCMA constituyó la sociedad anónima denominada FGA S.A. en Colombia, el valor nominal al cierre del 31 de diciembre de 2019 de la inversión es de \$40.242.547.173 dividida en 2.720.301 acciones, las cuales se emitieron en forma nominativa, con una participación del 53.35%.

Durante el año 2018 se adquirieron acciones por \$1,026 millones conservando su participación del 53.35%

(2) En el año 2019 se liquidó Capitalia SA y de esta liquidación se recibió \$ 76 millones de pesos.

Las principales cifras de cada subsidiaria individualmente con control directo e indirecto se muestran a continuación:

### Diciembre 31 2019

<u>Sociedad</u>	<u>Participación</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Utilidad/perdida</u>	<u>Método de participación</u>
FGA FONDO DE GARANTIAS SA	53.35%	228,994,096	136,918,094	92,076,002	19,639,428	10,477,635

### Diciembre 31 2018

<u>Sociedad</u>	<u>Participación</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Utilidad/pérdida</u>	<u>Método de participación</u>
FGA FONDO DE GARANTIAS SA	53.35%	170,841,451.00	97,724,877.00	73,116,574.00	12,034,816.00	6,421,102.00
CAPITALIA COLOMBIA SAS	49.516%	355,226.00	198,353.00	156,873.00	- 590,378.00	- 292,355.00

El objeto social y domicilio de las compañías subsidiarias es como se indica a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>Objeto social</u>	<u>Domicilio</u>
FGA	La sociedad tiene como objeto social principal otorgar, ofrecer y promover garantías y servicios financieros afines, tanto a personas naturales como a las micro, pequeñas y medianas empresas, facilitando el acceso al crédito y contribuyendo al desarrollo económico del país.	Colombia

## 11 INVERSION EN ASOCIADAS

Inversiones en asociadas	% Participacion		Número de Acciones		Valor en libros		ingreso/perdida por método	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
KONFIRMA SAS	49.90%	49.90%	1,202,590	1,202,590	1,423,034	1,604,660	193,160	12,824
<b>TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>					<b>1,423,034</b>	<b>1,604,660</b>		

La CCMA posee 1,202,590 acciones en Konfirma S.A.S, que representa una participación del 49,90% en el capital de la Sociedad, sobre un total de 2,410,000 acciones del capital autorizado. Durante el año 2019 no se efectuaron capitalizaciones.

Las cifras que se presentan a continuación fueron tomadas de los estados financieros de la asociada al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

### Diciembre 31 2019

<u>Sociedad</u>	<u>Participación</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Utilidad/perdida</u>	<u>Método de participación</u>
KONFIRMA SAS	49.90%	11,210,752	7,211,954	3,998,798	-387,093	193,160

**Diciembre 31 2018**

<u>Sociedad</u>	<u>Participación</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Utilidad/perdida</u>	<u>Método de participación</u>
KONFIRMA SAS	49.90%	9,037,362	4,651,470	4,385,892	25,699	12,824

No se identificaron transacciones que debieran ser homologadas a las prácticas contables.

**12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS INVERSIONES PATRIMONIALES A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL**

**31 Diciembre 2019**

<b>Nombre</b>	<b>% Participación</b>	<b>Número de Acciones</b>	<b>Valor en libros</b>	<b>Ingresos por dividendos</b>	<b>Utilidad/perdida por medición valor razonable</b>
CERTICAMARAS	17.84%	838,406	6,464,949	-	44,436
PROMOTORA DE PROYECTOS	9.605%	1,219,060	110,934	-	11,044
CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES SA	5.04%	8,429,251	9,693,639	668,861	-
PLAZA MAYOR MEDELLIN SA	3.48%	6,016,661	7,580,993	-	-114,317
BOLSA MERCANTIL DE COLOMBIA	0.08818%	52,200	76,212	-	-79,970
FIDUCIARIA DE COMERCIO EXTERIOR	0.39%	760,765	457,368	9,449	-40,671
POBLADO COUNTRY CLUB	0.0571%	1	-	-	-
<b>Total Inversiones patrimoniales</b>			<b>24,384,094</b>	<b>678,310</b>	<b>-179,478</b>

**31 Diciembre 2018**

Nombre	% Participación	Numero de acciones	Valor en libros	Ingresos por dividendos	Utilidad (pérdida) por medición valor razonable
CERTICAMARAS	17.84%	838,406	6,420,515		167,681
PROMOTORA DE PROYECTOS	9.61%	1,219,060	32,603		-3,535
CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A	5.04%	8,429,251	9,693,639	573,189	421,463
PLAZA MAYOR MEDELLIN S.A	3.76%	6,016,661	7,695,309		1,155,199
BOLSA MERCANTIL DE COLOMBIA	0.09%	52,200	156,182	4,419	15,034
FIDUCIARIA DE COMERCIO EXTERIOR	0.39%	713,522	498,038	20,785	1,399
POBLADO COUNTRY CLUB	5.71%	1	0		
<b>TOTAL INVERSIONES PATRIMONIALES</b>			<b>24,496,286</b>	<b>598,393</b>	<b>-553,157</b>

El método de valoración de las inversiones patrimoniales con participación inferior al 20% fue el Flujo de Caja Descontado (FCD), el cual es utilizado para valorar proyectos y compañías. Este método determina el valor actual de los flujos de fondos proyectados descontándolos a una tasa que refleja el costo de capital aportado conocido como WACC.

“Cuando un precio para un activo o pasivo idéntico es no observable, una entidad medirá el valor razonable utilizando otra técnica de valoración que maximice el uso de datos de entrada observables relevantes y minimice el uso de datos de entrada no observables. Puesto que el valor razonable es una medición basada en el mercado, se mide utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo, incluyendo los supuestos sobre riesgo. En consecuencia, la intención de una entidad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.”

### 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Se anexa una conciliación entre los valores en libros al principio y al final del periodo. (Cifras expresadas en miles pesos colombianos)

	Terrenos y Edificios	Construcciones en curso y maquinaria en montaje	Muebles y equipos de oficina, vehículos y otros	Total
<b>Enero 01 de 2018</b>				
Costo	31,088,993	67,093,008	6,749,238	104,931,239
Depreciación acumulada	(741,710)	-	(4,821,564)	(5,563,274)
<b>Costo neto</b>	<b>30,347,283</b>	<b>67,093,008</b>	<b>1,927,674</b>	<b>99,367,965</b>
<b>Añor terminado 31-12-2018</b>				
Saldo al comienzo del año	30,347,283	67,093,008	1,927,674	99,367,965
Ajuste conciliación módulo costos			1,713,694	1,713,694
Ajuste conciliación módulo depreciación			(675,981)	(675,981)
Adiciones	-	24,955,361	5,919,984	30,875,345
Retiros	-	-	(74,443)	(74,443)
Traslados	-	-	(1,975,582)	(1,975,582)
Cargo Depreciación	(280,505)	-	(3,160,524)	(3,441,029)
Saldo al Final del año	<b>30,066,778</b>	<b>92,048,370</b>	<b>3,674,821</b>	<b>125,789,969</b>
<b>Al 31-12-2018</b>				
Costo	31,088,993	92,048,370	12,332,890	135,470,253
Depreciación Acumulada	(922,546)	-	(8,658,069)	(9,580,615)
<b>Costo Neto</b>	<b>30,166,447</b>	<b>92,048,370</b>	<b>3,674,821</b>	<b>125,889,638</b>
<b>Enero 01 de 2019</b>				
Saldo al comienzo del año	30,166,447	92,048,370	3,674,821	125,889,638
Adiciones		8,142,218	3,092,732	11,234,950
Activación centro empresarial poblado (1)	90,300,105	(99,431,685)	9,131,580	-
Retiros del costo por bajas		(758,903)	(1,496,835)	(2,255,738)
Traslados de propiedades de inversión a propiedad planta y equipo	680,367	-	-	680,367
Cargo Depreciación	(839,229)	-	(3,640,359)	(4,479,588)
Retiros de la depreciación por bajas	3,444		1,478,061	1,481,505
Saldo al Final del año	<b>120,307,690</b>	<b>0</b>	<b>12,240,001</b>	<b>132,551,135</b>
<b>Al 31-12-2019</b>				
Costo	122,069,465	0	23,060,368	145,129,833
Depreciación Acumulada	(1,758,331)	-	(10,820,367)	(12,578,698)
<b>Costo Neto</b>	<b>120,311,134</b>	<b>0</b>	<b>12,240,001</b>	<b>132,551,135</b>

(1) Corresponde a la activación de la sede del Poblado la cual inició su construcción en el año 2015 y culminó con la activación en febrero de 2019.

Los gastos por depreciación del año 2019 por valor de \$ 4,545,791 y para el año 2018: \$ 3,441,029 fueron cargados en los gastos de administración y ventas.

**Gastos depreciación 2019**

Propiedad de inversión	66,203
Propiedad planta y equipo	4,479,588
<b>Total gasto depreciación</b>	<b>4,545,791</b>

Ningún activo de La CCMA ha sido otorgado como garantía de pasivos.

Los arrendamientos financieros que tiene la CCMA corresponden a equipo de cómputo y comunicaciones y vehículo.

A continuación, se relaciona el importe neto en libros.

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Costo	5,501,057	4,033,875
Depreciación Acumulada	3,298,562	2,951,113
<b>Total, arrendamiento financiero</b>	<b><u>2,202,495</u></b>	<b><u>1,082,762</u></b>

#### 14 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

De acuerdo con la NIC 40 La CCMA clasificó las propiedades que tiene en arrendamiento como propiedades de inversión.

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Saldo Inicial	2,099,994	2,199,663
Depreciación	(66,203)	(99,669)
Traslado a propiedad planta y equipo	(680,367)	-
<b>Saldo Final</b>	<b><u>1,353,424</u></b>	<b><u>2,099,994</u></b>

Los ingresos y gastos derivados de rentas provenientes de las propiedades de inversión se relacionan a continuación:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Ingresos	783,383	350,333
Gastos	335,369	125,924

Las propiedades de inversión son medidas al costo, la depreciación se calcula utilizando el método de línea recta durante las vidas útiles estimadas

Activo	Periodos Futuros	Vida útil
	Construcciones	Costo

#### 15 PRESTAMOS Y OBLIGACIONES

**2019**                      **2018**

Contratos arrendamientos financiero (leasing)	2,317,422	1,193,094
Desembolsos contratos arrendamientos	41,021,862	58,629,646
<b>Total Obligaciones financieras</b>	<b>43,339,284</b>	<b>59,822,740</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Obligación Financiera Corriente	1,805,192	958,624
Obligación Financiera No corriente	41,534,092	58,864,116
<b>Total Obligación Financiera</b>	<b>43,339,284</b>	<b>59,822,740</b>

Contiene el saldo de los contratos de leasing firmados para financiar por este sistema la adquisición de servidor, equipos de cómputo vehículos y equipos de transmisión de la emisora de la CCMA, y el registro de los anticipos del Leasing Bancolombia correspondientes a los desembolsos para la obra del poblado la cual se encuentra en ejecución.

Los vencimientos para los próximos años de las operaciones de financiamiento no corriente son:

<b>Año Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
2019	1,805,192
2020 y siguientes	41,534,092*
<b>Total</b>	<b>43,339,284</b>

\*Para el proyecto de la construcción del Poblado los desembolsos por el avance de la construcción a diciembre 31 de 2019 equivalen a \$ 41,021,861

El detalle de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

# Contrato	Valor Contrato	Tasa	Saldo a diciembre 31 2018	Saldo a diciembre 31 2019	ENTIDAD
127683-1	2.148.235.158	DTF + 3,94	978,704	220,923	ITAU
358357984	282.306.140	DTF + 3,5	181,800	87,414	BANCO BOGOTA
180111417	51.760.012	DTF + 3,5	6,936		BANCO OCCIDENTE
180111735	149.670.703	DTF + 4	25,654		BANCO OCCIDENTE
132195-9	2,173,943	DTF + 3,22		1,723,339	ITAU
132552-1	189,598	DTF + 3,22		100,510	ITAU

180132117	200,700	DTF + 3.00		185,235	BANCO OCCIDENTE
<b>TOTAL</b>			<b>1,193,094</b>	<b>2,317,422</b>	

Los vencimientos de los arrendamientos financieros oscilan entre 3 y 5 años.

### Arrendamientos operativos

La CCMA clasifica los arrendamientos como financieros de acuerdo a la tabla adjunta:

Item	Condición	SI	NO
1	El contrato de arrendamiento transfiere la propiedad del activo al arrendatario al finalizar el plazo del contrato de arrendamiento	X	
2	El arrendatario tiene la opción de comprar el activo a un precio que se espera sea suficientemente inferior al valor razonable, en el momento en que la opción sea ejercida, de modo que, al inicio del contrato del arrendamiento, se prevea con razonable certeza que tal opción será ejercida	X	
3	El plazo del contrato de arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo incluso si la propiedad no se transfiere al final de la operación.	X	
4	Al inicio del contrato de arrendamiento, el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento es al menos equivalente a la práctica totalidad del valor razonable del activo objeto de la operación.	X	
5	Los activos arrendados son de una naturaleza tan especializada que sólo el arrendatario tiene la posibilidad de usarlos sin realizar en ellos modificaciones importantes		X
6	Si el arrendamiento puede cancelar el contrato de arrendamiento, y las pérdidas sufridas por el arrendador asociadas con la cancelación fueran asumidas por el arrendatario.	X	
7	Las ganancias o pérdidas procedentes de fluctuaciones en el valor residual del activo arrendado repercuten en el arrendatario (por ejemplo, en forma de descuento en el arrendamiento que iguale el producto de la venta del activo al final del acuerdo).	X	
8	El arrendatario tiene la capacidad de prorrogar el arrendamiento durante un periodo secundario, a una renta que es sustancialmente inferior a la del mercado.	X	

Con base en la anterior tabla la CCMA no posee arrendamientos operativos.

### 16 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores	322,169	153,216
Costos y gastos por pagar	7,114,485	4,753,368
Retención en la fuente	580,072	510,806
IVA retenido	103,042	6,127
Retención y aportes de nomina	706,418	641,584

Acreeedores varios	636,158	531,996
Impuesto a las ventas	336,999	213,950
	<b>9,799,343</b>	<b>6,811,047</b>

En este rubro se puede identificar las cuentas de proveedores, cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar por retenciones en la fuente, y también el valor generado por impuesto a las ventas que durante el bimestre noviembre y diciembre 2019, este será incluido en la declaración del bimestre 6 de 2019 y será cancelado en los primeros días de enero 2020, según vencimientos definidos por la DIAN.

## 17 BENEFICIOS A EMPLEADOS:

Este grupo es afectado por los pagos realizados a los empleados y por la consolidación mensual de prestaciones sociales de cada uno de los empleados reflejando el saldo real adeudado el cierre de cada periodo, información que suministra la Dirección Administrativa y del Recurso Humano. La prima de vacaciones como prestación extralegal se consolida al cierre del periodo contable es decir al 31 de diciembre de cada año.

El saldo de beneficios a empleados al 31 de diciembre es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Salario	79,754	5,558
Cesantías consolidadas	1,119,927	1,003,644
Intereses sobre las cesantías	142,530	118,080
Vacaciones consolidadas	903,832	799,448
Prestaciones extralegales	1,299,495	1,170,979
Bonificaciones	230,167	219,573
	<b>3,775,705</b>	<b>3,317,282</b>

## 18 PROVISIONES (CONTINGENCIAS)

El saldo de provisiones al 31 de diciembre es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Para contingencias	577,067	598,259
	<b>577,067</b>	<b>598,259</b>

El cálculo para contingencias corresponde al saldo del valor calculado para devoluciones generadas en la aplicación de la ley 1429 de 2011, se realizó un ajuste correspondiente a los

saldos de provisión de prediligenciamiento e inscripción de matrículas SIC, aumentando así el gasto provisión.

## 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS – SUBVENCIONES

La cuenta otros pasivos no financieros se detallan así:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pasivos de operación conjunta	215,245	-
Sobre Contratos	109,515	109,515
Recaudo De Impuestos	3,516,733	2,282,325
Recaudos Rue	766,440	728,822
Proyectos Con Socios (1)	1,929,343	331,773
<b>Total otros Pasivos no financieros</b>	<b>6,537,276</b>	<b>3,452,436</b>
Otros pasivos financieros corrientes	215,245	-
Otros pasivos financieros No corrientes	6,322,031	3,452,436
<b>Total otros Pasivos no financieros</b>	<b>6,537,276</b>	<b>3,452,436</b>

(1) En la cuenta proyectos con socios, se administran los recursos correspondientes a los proyectos con socios. El saldo corresponde a la diferencia entre los dineros recibidos menos el valor de la ejecución de los gastos realizados por los diferentes proyectos. Estos recursos son administrados en cuentas del pasivo de conformidad con la NIC 20.

A continuación una relación de los proyectos a diciembre 31 2019.

<b>PROYECTOS CON SOCIOS</b>	<b><u>2019</u></b>
ADMIN RECURSOS ASAMBLEA BID 2009	(-35,647)
PLATAFORMA ELEARNING	1,130
GESTION AUTORIDADES NAL LOCAL INTERNAL	122
SERVICIO ARBITRAJE	77
MOVIMIENTO GENERAL LOCAL	(1,210)
FERIA INTERNACIONAL DEL SECTOR ELECTRICO FISE 2013	(75,017)
IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIAS EN EL SECTOR INMOBILIARIO: BIINMO	(41,083)
MEDELLIN CIUDAD CLUSTER 2018	(137,286)

FABRICAS DE PRODUCTIVIDAD - MINCIT	(4,586)
MEDELLIN CIUDAD CLUSTER 2019	(22,577)
PROGRAMA DE FORMALIZACION Y DESARROLLO DE PROVEEDURIAS Y MINICADENAS LOCALES	(1,532,877)
PROGRAMA PARA LA ESPECIALIDAD DEL CAFE	(80,326)
PROYECTO TRANSVERSAL	(65)
<b>TOTAL PROYECTOS AÑO 2019</b>	<b>(1,929,343)</b>

## 20 BENEFICIOS PENSIONES DE JUBILACIÓN

EL saldo de pensiones de jubilación al 31 de diciembre es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pensiones Corriente	43,670	131,477
Pensiones No corrientes	644,937	525,070
<b>Total Pensiones</b>	<b>688,606</b>	<b>656,547</b>

<b>Cargos al estado de resultados</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pensiones	94,601	19,902

<b>Movimiento de los pasivos por pensiones de jubilación</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al 1 de enero	656,547	696,496
Costos de intereses	39,086	38,071
Pagos efectuados	(62,542)	(57,040)
(Ganancias) / pérdidas actuariales	55,515	(18,169)
<b>Valor actual del beneficio</b>	<b>688,606</b>	<b>656,547</b>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Asunciones</b>		
Tasa de descuento	5.88%	6.58%
Incremento de salarios futuro	5.9388%	6.64%
Incremento de pensiones futuro	5.8212%	6.51%

En la siguiente tabla se expone un análisis de sensibilidad de las asunciones aplicadas en la determinación de los beneficios post-empleo.

	<b>Cambios en asunción</b>	<b>Aumento en pasivo</b>	<b>Disminución en pasivo</b>
Tasa de descuento	5.88%	5.88%	0.00%
Incremento de inflación	5.9388%	3.2%	0.00%
Incremento de pensiones	5.8212%	5.8212%	0.00%
Expectativa de vida	10	10	10

El anterior análisis de sensibilidad se basa en un cambio en una hipótesis mientras se mantienen constantes el resto de hipótesis. En la práctica, no es probable que ocurra esto, y los cambios en algunas hipótesis pueden estar correlacionados.

## 21 PATRIMONIO

\* Fondo social: el Fondo social de la CCMA es formado por el valor de las matrículas de los comerciantes fundadores de la Entidad y por las capitalizaciones de excedentes de ejercicios anteriores autorizadas por la Junta Directiva.

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Fondo social	96,053,994	96,053,994
	<b><u>96,053,994</u></b>	<b><u>96,053,994</u></b>

\* Otros rubros que componen el patrimonio son Superávit de capital, allí encontramos registros relacionados con donaciones recibidas de la Fundación Cámara de Comercio de Medellín, Promotora de Proyectos S.A y obras de arte donadas por diferentes expositores a la CCMA:

<b>Superávit de capital</b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Superávit de capital	812,551	812,551
<b>Total</b>	<b><u>812,551</u></b>	<b><u>812,551</u></b>

\* Utilidades del periodo, resultados de periodos anteriores y adopción a NIIF por primera vez, que se detallan a continuación:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Utilidad del ejercicio	26,857,671	22,811,341
Resultados ejercicios anteriores	46,088,092	23,276,751
Adopción NIIF por primera vez	55,844,716	55,844,716
<b>Total</b>	<b><u>128,790,480</u></b>	<b><u>101,932,809</u></b>

## 22 OTROS RESULTADOS INTEGRALES

En el Otro Resultado Integral la CCMA reconoce las ganancias o pérdidas “no realizadas”, ya que no son convertibles o liquidables en efectivo en el corto plazo.

Este rubro esta compuesto por el resultado de la valoración de las inversiones de instrumento financiero, las cuales por política contable son reconocidas en el ORI.

<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Saldo ORI al inicio del periodo	16,860,141	17,413,300
Valorización inversiones instrumentos financieros (inferiores al 20%)	(179,478)	(553,158)
	<b><u>16,680,663</u></b>	<b><u>16,860,141</u></b>

## 23 INGRESOS ORDINARIOS

Al 31 de diciembre, los ingresos de actividades ordinarias comprendían:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Registro público mercantil (1)	71,597,533	65,503,941
Servicios institucionales (2)	2,929,342	3,029,110
Servicios empresariales (3)	16,243,581	12,157,110
	<b><u>90,770,455</u></b>	<b><u>80,690,161</u></b>

<b>(1) Registro público mercantil</b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Matrículas rpm	3,520,515	3,245,211
Renovaciones rpm	56,579,383	51,472,139
Inscripciones rpm	2,537,035	2,217,608
Certificaciones rpm	2,961,361	2,793,751
Formularios rpm	1,060,081	976,845
Registro único de proponentes	2,293,936	2,184,167
Entidades sin ánimo de lucro	2,631,367	2,604,913
Otros ingresos públicos	8,555	3,814

Registro único nacional entidades operadoras de libranza	5,301	5,494
<b>Total Registro público mercantil</b>	<b>71,597,533</b>	<b>65,503,941</b>

<b>(2) Servicios institucionales</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Afiliados	1,540,485	1,628,245
Conciliación y arbitraje	1,388,857	1,400,865
<b>Total servicios institucionales</b>	<b>2,929,342</b>	<b>3,029,110</b>

<b>(3) Servicios empresariales</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Formación	3,742,845	2,843,396
Servicios Información Ley Transparencia Y Derecho Petición	63,664	48,050
Servicios Administración De Parqueadero	182,149	
Información Comercial	102,004	133,973
Estados Financieros	3,494	3,585
Información General	381,749	300,640
Internet Información Comercial	1,339	846
Venta De Información En línea	4	
Otros Servicios Empresariales	26,850	25,334
Ingresos Recibidos De Convenios	10,357,060	7,632,248
Venta Servicios Electrónicos	114,440	109,853
Servicios De Consultoría	1,645,707	1,227,767
Inscripción central de expertos virtual		9,217
Publicidad	154,096	228,163
(-) Devoluciones	(531,823)	(405,961)
<b>Total servicios empresariales</b>	<b>16,243,581</b>	<b>12,157,110</b>

## 24 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Se presenta un cuadro con los gastos ejecutados en el período de análisis agregado por cuenta. Esta muestra el comparativo de la ejecución acumulada al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gastos De Personal	35,938,500	34,838,283
Honorarios	12,030,497	9,063,309

Impuestos	301,792	289,702
Arrendamientos	1,400,256	2,254,623
Contribuciones Y Afiliaciones	2,847,481	2,054,463
Seguros	312,949	238,487
Servicios	8,518,345	7,405,578
Gastos Legales	91,907	85,575
Mantenimiento y reparaciones	4,403,181	3,757,935
Adecuación e instalación	224,888	97,750
Gastos De Viaje	823,444	1,448,298
Diversos De Administración	4,115,228	1,885,164
Publicidad Propaganda Y Promoción.	1,856,183	2,011,806
Diversos De Ventas		24,630
	<b>72,864,652</b>	<b>65,455,602</b>

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Depreciaciones	4,545,791	3,441,029
Deterioro de cartera	5,039	65,364
Deterioro inversiones	-	23,725
	<b>4,550,831</b>	<b>3,530,118</b>

## 25. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre, los otros ingresos comprenden las siguientes cifras:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Arrendamientos	896,479	678,804
Honorarios	476,444	365,979
Utilidad en venta de propiedades	22	
Recuperaciones <sup>(1)</sup>	1,034,071	796,926
Indemnizaciones	258,375	17,616
Otros costos y gastos	424,032	
Ingresos de ejercicios anteriores		73,512
Diversos	84,435	28,345

(-) Devoluciones	(69,530)	(14,921)
<b>Total otros ingresos</b>	<b>3,104,327</b>	<b>1,946,261</b>

(1) Relación de Ingreso por recuperaciones: El aumento en los ingresos por concepto de recuperaciones corresponde a lo facturado al Departamento de Antioquia por concepto de Recuperación en costos y gastos incurridos en el impuesto de registro por valor de 706 millones, A continuación, se amplía la cuenta recuperaciones con sus valores más representativos.

NOMBRE	DESCRIPCION	VALOR
SOCIEDAD CAMERAL DE CERTIFICACIÓN DIGITAL CERTICAMARA S.A.	REINTEGRO VIÁTICOS DR. PUYO MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA CCMA POR VIAJES A BOGOTÁ A REUNIONES CON	11,971,223.00
CARLSON WAGONLIT COLOMBIA S.A.S.	REGISTRO DE INGRESO RECIBIDO DE CARLSON WAGONLIT S.A.S POR REEMBOLSO DEL CONTRATO MARCO DEL AÑO 2017	3,294,700.00
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	RECONOCIMIENTO DE LOS COSTOS OPERACIONALES POR LA GESTION TRIBUTARIA EN CUANTO AL RECAUDO DEL IMPUESTO DE REGISTRO Y ESTAMPILLA PRODESARROLLO SEGÚN CONVENIO DE ASOCIACION 4600007307	706,054,790.00
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA	RECONOCIMIENTO CONSUMO DE ENERGIA UNIDAD DE SERVICIOS BAIJO CAUCA	59,393,884.00
METROPLÚS S.A.	RECUPERACION COSTOS Y GASTOS SERVICIOS PUBLICOS	58,841,640.00
KONFIRMA S.A.S.	RECUPERACION COSTOS Y GASTOS SERVICIOS PUBLICOS	24,181,679.00
CAPITALIA COLOMBIA SAS	CONSIGNACIÓN RECIBIDA EN DICIEMBRE 21 DE 2019, POR REMANENTE DE EFECTIVO PRODUCTO DE LA LIQUIDACIÓN DE CAPITALIA COLOMBIA SAS, SEGÚN ACTA N° 14 DE OCTUBRE 17 DE 2019	76,068,421.00
OTWAY CONSULTORES SPA	REGISTRO DEL VALOR DE RECUPERACIÓN DE RETEIVA EN PAGO AL EXTERIOR A OTWAY CONSULTORES SPA	6,466,386.00
ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A	INGRESO POR RECUPERACION DE SINIESTRO EN LEASING FINANCIERO 132195-	13,113,746.00
RECUPERACION PROVISIONES	RECONOCIMIENTO DE DETERIORO DE CARTERA CLIENTES AL CIERRE DEL AÑO 2019 DE ACUERDO A ANALISIS DE VENCIMIENTO POR EDADES, CONTABILIZACION DE LA VALORACION DE LA INVERSION DE KONFIRMA A VALOR DE MERCADO EN EL MES DE DICIEMBRE 2019	53,723,571.00
OTROS TERCEROS	MENORES CUANTIAS	20,961,068.80
<b>TOTAL CUENTA RECUPERACIONES</b>		<b>1,034,071,108.80</b>

## 26. MÉTODO DE PARTICIPACION INGRESO

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Método De Participación Ingreso	10,477,635	6,433,926
<b>Total método de participación</b>	<b>10,477,635</b>	<b>6,433,926</b>

El método de participación se calcula de las utilidades presentadas al corte de diciembre 31 de cada año por la subsidiaria Fondo de Garantías SA

## 27. DIVIDENDOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Dividendos	678,310	598,393
<b>Total Dividendos</b>	<b>678,310</b>	<b>598,393</b>

Adicional se recibió del FGA \$ 322,464 por concepto de dividendos, los cuales se registraron como un menor valor de la inversión subsidiaria ya que se habían reconocido a través del método de participación al cierre del año 2018, quedando con un total de ingresos por concepto de dividendos de \$1.000,774.

Los ingresos de dividendos por \$678,310 corresponden a dividendos recibidos de inversiones que patrimoniales sobre las cuales se efectuó una elección irrevocable para presentar los cambios en el valor razonable como otro resultado integral.

## 28. (INGRESOS) / GASTOS FINANCIEROS:

EL saldo de Ingresos y gastos financieros al 31 de diciembre es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos financieros	5,813,987	5,086,555
Gastos financieros	(3,783,458)	(451,882)
	<u>2,030,529</u>	<u>4,634,673</u>

<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Rendimiento inversiones temporales	222,874	554,440
Intereses y corrección monetaria	81,203	43,733
Intereses prestamos empleados	71,689	28,236
Diferencia en cambio	4,564	953
Descuentos comerciales	19,054	40,655
Valorización de inversiones APT	5,414,601	4,418,538
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<u>5,813,987</u>	<u>5,086,555</u>

<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Intereses	3,783,458	451,882
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<u>3,783,458</u>	<u>451,882</u>

## 29. MÉTODO DE PARTICIPACION GASTO

El método de participación en el gasto se calculó con las pérdidas presentadas al corte de diciembre 31 de la inversión en asociada Konfirma SAS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Método De Participación Gasto	193,160	292,355
<b>Total método de participación</b>	<b>193,160</b>	<b>292,355</b>

### 30. OTROS GASTOS

Los otros gastos de componen así:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos bancarios	1,938,790	1,997,142
Perdida en venta y retiro de activos <sup>1</sup>	135,371	84,453
Gastos extraordinarios <sup>2</sup>	452,740	129,145
Gastos diversos <sup>3</sup>	68,041	3,258
<b>Total otros gastos</b>	<b>2,594,941</b>	<b>2,213,998</b>

#### 1. Perdida en venta y retiro de activos

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Venta De Inversiones	110,808	78,911
Leasing Fiero Maquinaria Y Equipo	10,236	1,902
Retiro De Propiedad Planta Y Eq.	4,826	
Perdida Venta Y Retiro De Bienes Otros	9,500	3,641
<b>Total perdida Venta Y Retiro activos</b>	<b>135,371</b>	<b>84,453</b>

#### 2. Gastos extraordinarios

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Actividades Culturales Y Civicas	92,952	100,063
Costos Y Gastos De Ejercicios Anteriores (*)	359,516	4,818
Impuestos Asumidos	272	24,264
<b>Total gastos extraordinarios</b>	<b>452,740</b>	<b>129,145</b>

(\*) Este valor se incrementa por el traslado de recursos privados a recursos públicos por valor de \$ 324 millones por reconocimiento de gastos por el contrato de aportes al teatro metropolitano.

#### 3. Gastos diversos

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Indemnizaciones	5,683	280
Multas Sanciones Y Litigios	57,590	
Pérdidas En Liquidación De Proyectos	4,601	2,787
Ajuste Al Peso	167	136

Deducibles Por Reclamaciones		56
<b>Total gastos diversos</b>	<b>68,041</b>	<b>3,258</b>

### 31. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las siguientes transacciones fueron efectuadas durante el año con partes relacionadas:

(a) Ventas

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FGA Fondo		
Garantías de		
Antioquia	10,483,534	6,430,982
Capitalia	76,175	6,322
Konfirma	187,996	190,005
	<u>10,747,706</u>	<u>6,627,309</u>

El detalle de las transacciones con las entidades es la siguiente:

<b>FGA Fondo Garantías de Antioquia</b>	<u>2019</u>
Ingreso - todo lo relacionado con el registro mercantil	4,492
Cursos de formación	1,407
Información	1
Método de participación patrimonial	10,477,635
<b>Total FGA Fondo Garantías de Antioquia</b>	<u>10,483,534</u>

<b>Konfirma</b>	<u>2019</u>
Ingreso - Todo lo relacionado con el registro Mercantil	3,295
Arrendamiento de Inmueble <sup>1</sup>	117,164
Reintegro de Costos y Gastos <sup>2</sup>	24,182
Recuperación de provisiones <sup>4</sup>	11,534
Intereses sobre Préstamo <sup>3</sup>	31,821
<b>Total ventas Konfirma</b>	<u>187,996</u>

1. Corresponde a la generación de ingresos por concepto de arrendamientos de acuerdo con contratos celebrados entre CCMA y Konfirma (2011-059 y 2011-069)
2. Es el reintegro de los costos y gastos asumidos por el concepto de servicios públicos por los contratos adquiridos de arrendamientos.
3. Desembolsos realizados por Cámara en garantía de préstamo.
4. En el año 2019 se hizo una recuperación de provisiones del deterioro de Konfirma.

<b>Capitalia</b>	<b><u>2019</u></b>
Ingreso - Todo lo relacionado con el registro Mercantil	107
Reintegro de Costos y Gastos <sup>1</sup>	<u>76,068</u>
<b>TOTAL VENTAS CAPITALIA</b>	<b><u>76,175</u></b>

1. Corresponde al dinero que entregaron a la CCMA por recuperación en la liquidación de Capitalia.

(b) Saldos de cuentas por cobrar a partes relacionadas

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Konfirma	1,264,142	367,438

Las cuentas por cobrar a Konfirma generan intereses calculados solo sobre el préstamo de \$ 1,172,850 millones. No existen provisiones sobre las cuentas por cobrar de partes relacionadas.

Las cuentas por pagar a partes relacionadas corresponden principalmente a transacciones con vencimientos inferiores a 60 días desde la fecha de la transacción.

Otras partes relacionadas.

NIT	NOMBRE	CUENTAS POR COBRAR	CUENTAS POR PAGAR	INGRESOS	GASTOS
890909297	PALACIO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES DE MEDELLIN SA PRIVADAS	-	-	14,580	-
830084433	CERTICAMARAS	23,449	34,878	104,801	112,687
860071250	BOLSA MERCANTIL DE COLOMBIA	-	-	-	-
800178148	FIDUCIARIA DE COMERCIO EXTERIOR	-	-	9,449	-

860002464	CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES SA	-	-	668,861	-
811001904	POBLADO COUNTRY CLUB SA	-	-	2,459	-
800020712	PROMOTORA DE PROYECTOS	182,753	-	2,279	-

Los pagos por conceptos de salarios a los directivos al final de cada periodo son:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Directivos CCMA	3,980,122	4,176,076

<b>DIRECTIVOS</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
SALARIO INTEGRAL	3,072,536	2,980,495
VACACIONES	197,090	260,486
PRIMA DE VACACIONES	203,755	241,683
BONIFICACIONES	243,345	439,146
PRIMA DE AGUINALDO	263,396	254,266

### 32. SEPARACION CONTABLE

La CCMA ha dado aplicación a las exigencias de la Circular Única de noviembre de 2017, con el registro contable de las operaciones y hechos económicos de ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimonio de forma separada de conformidad con la naturaleza pública o privada de la actividad o servicio que los generó o motivó.

El resultado de la ecuación contable por tipo de recurso a la fecha de corte es el siguiente:

	<b>PUBLICO</b>	<b>PRIVADO</b>	<b>CONSOLIDADO</b>
ACTIVO	200,209,201	106,845,769	307,054,970
PASIVO	63,249,135	1,468,146	64,717,282
PATRIMONIO	136,960,066	105,377,623	242,337,689

### 33. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS:

Se realizó reunión con el área de Jurídica de la CCMA y se determinó que al cierre del año 2019 no se presentan contingencias que a futuro generen salidas de dinero.

Actualmente la CCMA tiene los siguientes procesos jurídicos los cuales se consideran eventuales que consisten en:

PROCESO	OBJETO	DEMANDANTE	ESTADO	CALIFICACION
---------	--------	------------	--------	--------------

Proceso Reparación Directa	Reparación Directa Accidente Parque Arví - Módulo Comfama	Carlos Mario Díaz Arboleda	Pendiente resolver recurso de apelación que declara probada la excepción de falta de legitimación en la causa por pasiva para la CCMA	Eventual
Reparación Directa	Reclamación por perjuicios ocasionados por desactualización de Información sobre renovación en el RUES	Sierra Pielés	Pendiente resolver, por parte del Consejo de Estado, el recurso de apelación interpuesto por la CCMA contra el auto que negó la excepción previa de caducidad de la acción	Eventual
Sancionatorio Administrativo	Queja por negar presentación personal ante el secretario de la Cámara	SIC	Descargos	Eventual
Sancionatorio Administrativo	Inscripción en el RUNEOL de la UdeA	SIC	Descargos	Eventual
Sancionatorio Administrativo	Inversiones en KONFIRMA	SIC	Descargos	Eventual

### 34. EVENTOS SUBSECUENTES

En la CCMA no se han presentado eventos subsecuentes para su revelación.

### 35. CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES

#### 35.1 Arrendamientos

La CCMA aplicó a partir del año 2019 la NIIF 16 de arrendamientos. De acuerdo con las disposiciones de transición de la NIIF 16, la nueva norma se adoptó retrospectivamente con el efecto acumulativo de la aplicación inicial de la nueva norma reconocido el 1 de enero de 2019. Las cifras comparativas de 2018 no han sido reexpresadas.

Hasta el año 2018, los arrendamientos de propiedades, planta y equipos donde la CCMA, en calidad de arrendatario, no tenía sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasificaron como arrendamientos operativos, y aquellos donde sí se tenían como arrendamientos financieros.

En la adopción de la NIIF 16, la CCMA no reconoció pasivos por arrendamiento relacionados con arrendamientos que se clasificaron previamente como “arrendamientos operativos” bajo los principios de la NIC 17 de Arrendamientos, por considerarlo inmaterial (arrendamiento sede Yarumal canon \$ 2 millones).

**DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL  
INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A la Junta Directiva  
CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

He examinado los Estados Financieros Separados adjuntos de la CCMA, que comprenden el Estado de Situación Financiera a 31 de diciembre de 2019, el Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha. Así, como un resumen de las Políticas Contables significativas y otra información explicativa.

***Opinión***

En mi opinión, los Estados Financieros Separados, tomados fielmente de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la Situación Financiera de la CCMA a 31 de diciembre de 2019, así como de sus Resultados y Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera expuestas en el DUR 2420 de 2015 y sus modificatorios.

**Fundamento de Opinión**

He llevado a cabo esta auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, expuestas en el DUR 2420 de 2015 y sus modificatorios. Mi responsabilidad, de acuerdo con dichas normas, se describe más adelante en la sección “Responsabilidad del Revisor Fiscal”.

Cabe anotar que me declaro en independencia de la CCMA, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los Estados Financieros en Medellín y he cumplido las demás responsabilidades del Código de Ética emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores. Adicionalmente, considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

***Responsabilidad de la Administración y de los responsables del Gobierno***

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los Estados Financieros Separados adjuntos de conformidad con el Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, así como las directrices de las orientaciones profesionales y técnicas del Consejo Técnico de la Contaduría Pública, junto con el manual de políticas contables adoptadas por la CCMA, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Dicha responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y la presentación de los Estados Financieros para que estén libres de errores de importancia relativa; seleccionar y aplicar políticas

contables apropiadas de acuerdo con los parámetros normativos, y registrar las estimaciones contables que sean razonables.

Adicionalmente, en la preparación de la información financiera, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad que tiene la entidad para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones pertinentes, teniendo en cuenta la hipótesis de negocio en marcha. A su vez, los responsables de gobierno de la entidad deben supervisar el proceso de información financiera de la misma.

### ***Responsabilidad del Revisor Fiscal***

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros Separados adjuntos realizando una auditoría de conformidad con las Normas de Aseguramiento de la Información. Dichas normas exigen el cumplimiento de los requerimientos de ética, así como la planificación y la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y los registros de contabilidad, con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de errores materiales. Los procedimientos analíticos de revisión dependen de mi juicio profesional, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los Estados Financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo, debo de tener en cuenta el control interno relevante para la preparación y la presentación de los Estados Financieros.

También hace parte de mi responsabilidad, obtener suficiente y adecuada evidencia de auditoría en relación con la información financiera de la entidad y evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la entidad. Adicionalmente, debo comunicar a los responsables del gobierno de esta entidad, el alcance, el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la misma y proporcionar una declaración de que he cumplido con todos los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia.

### **Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios**

En concordancia con lo mencionado en el numeral 3 del artículo 2.1.1 del DUR 2420 de 2015, todos los lineamientos que no estén en el alcance de los Estándares Internacionales podrán consultarse en el Decreto 2649 de 1993, el cual se encuentra parcialmente vigente para algunos aspectos, entre estos, la teneduría de libros, comprobantes y soportes contables.

Con base en el resultado de mis pruebas, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la CCMA: I) Llevar la contabilidad de la CCMA conforme a las normas legales a la técnica contable; II) Conservar y llevar debidamente la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas. Adicionalmente, existe concordancia entre los Estados Financieros que se acompañan y el Informe de Gestión preparado por los Administradores, el cual incluye la constancia por parte de la Administración sobre la circulación de

las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y el debido cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral. La CCMA no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

En cumplimiento de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la CCMA se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Junta Directiva y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la entidad o de terceros que estén en su poder, manifiesto lo siguiente:

Los procedimientos de aseguramiento seleccionados dependen del juicio del Revisor Fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de incorrección material en los Estados Financieros debido a fraude o error y que no se logre un adecuado control interno de las operaciones de la CCMA. Los procedimientos ejecutados incluyeron pruebas selectivas de los controles que consideré necesario en las circunstancias para proveer una seguridad razonable que los objetivos de control determinados por la Administración de la CCMA son adecuados.

Los procedimientos de aseguramiento realizados fueron:

- Revisión de los estatutos de la CCMA, Actas de la Junta Directiva, y otros órganos de supervisión, con el fin de verificar el adecuado cumplimiento por parte de los Administradores de la CCMA de dichos estatutos y de las decisiones tomadas por la Junta Directiva verificando adicionalmente, si se han cumplido las disposiciones legales aplicables en el desarrollo de las operaciones.
- Comprensión y evaluación de los componentes de control interno sobre el reporte financiero de la CCMA y del diseño de las actividades de control relevantes y su validación para establecer que las mismas fueron implementadas por la CCMA.
- Se efectuó evaluación de las normas contables utilizadas y de las estimaciones hechas por la Administración de la CCMA, así como de la presentación de los Estados Financieros en su Conjunto.
- Se realizó evaluación del sistema de control interno, con el propósito de concluir si las medidas de control, de conservación y custodia de los bienes de la CCMA o de terceros que estén en su poder, son adecuadas y si funcionan tal como fueron definidas por la Administración para garantizar el logro de sus objetivos.
- La revisión del informe de gestión preparado y presentado por los administradores, para establecer que existe la debida correspondencia entre su contenido y los Estados Financieros.

Debido a limitaciones inherentes, el control interno sobre el reporte financiero puede no prevenir, o detectar y corregir errores importantes. También, las proyecciones de cualquier evaluación o

Carrera 46 N° 52 - 25 Oficina 415/ 444 45 70 - 576 62 26

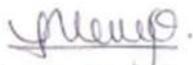
NIT 800.059.319 – 0

[mhmrevisorias@hotmail.com](mailto:mhmrevisorias@hotmail.com)

[mhmcontralorias.com](http://mhmcontralorias.com)

efectividad de los controles de periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles lleguen a ser inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se pueda deteriorar.

Con base en la evidencia del trabajo efectuado y descrito anteriormente, y sujeto a las limitaciones inherentes planteadas, en mi concepto considero que, durante el año 2019, los actos de los Administradores de la entidad se ajustan a los Estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Junta Directiva, y existen y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la entidad o de terceros que están en su poder.



**LUZ VENY ORREGO MUNERA**

Revisora Fiscal Principal

TP 136.042 – T

CC 42.827.674

En representación MHM Contralorías Internacionales S.A.

Marzo 10 de 2020

Medellín, carrera 46 # 52-25 Oficina 415444 45 70

***Certificación de los Estados Financieros separados  
De la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, CCMA***

***28 de febrero 2020***

Los suscritos Representante Legal y El Jefe de Unidad de Gestión Contable de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, certificamos que los estados financieros separados de la Entidad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros separados de La Entidad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- b) Todos los hechos económicos realizados por La Entidad durante el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido reconocidos en los estados financieros separados.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de La Entidad al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como han sido adoptados en Colombia y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).
- e) Todos los hechos económicos que afectan a La Entidad han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados.



LINA MARÍA VÉLEZ DE NICHOLLS  
Representante Legal  
Cédula 42.969.302



RODRIGO DE JESÚS DELGADO RODRÍGUEZ  
Jefe de Unidad de Gestión Contable  
Tarjeta Profesional No. 59563-T

**FE DE ERRATAS: Se coloca la fecha a la certificación de los Estados Financieros separados, ya que por error involuntario esta no se colocó.**